

寄居町

令和7年4月1日現在

建築物の形態規制等（都市計画法・建築基準法）

寄居町は町内全域が都市計画区域内の非線引き区域（区域区分非設定）となります。※詳細については寄居町まちづくり整備課へお問合せください。

	用途地域	建ぺい率 容積率 (%)	前面道路に 乗じる係数 (容積率)	絶対高さ	道路斜線	隣地斜線	北側斜線	日影による制限		防火地域等	備考
					適用距離 勾配	立上がり 勾配	立上がり 勾配	対象 測定高さ	日影時間 (5～10m/10m超)		
市街地	第二種中高層住居専用地域	60 200	0.4	－	20m 1.25	20m 1.25	－	高さ10m超 4m	4h/2.5h	22条区域	
	第一種住居地域	60 200	0.4	－	20m 1.25	20m 1.25	－	高さ10m超 4m	4h/2.5h	22条区域	
	第二種住居地域	60 200	0.4	－	20m 1.25	20m 1.25	－	高さ10m超 4m	4h/2.5h	22条区域	
	準住居地域	60 200	0.4	－	20m 1.25	20m 1.25	－	高さ10m超 4m	4h/2.5h	22条区域	
	商業地域	80 400	0.6	－	20m 1.5	31m 2.5	－	－	－	22条区域	
	準工業地域	60 200	0.6	－	20m 1.5	31m 2.5	－	高さ10m超 4m	5h/3h	22条区域	[特別用途地区]
男衾	第一種低層住居専用地域	50 80	0.4	10m	20m 1.25	－	5m 1.25	軒高7m超 又は3階以上 1.5m	3h/2h	22条区域	
	第二種中高層住居専用地域	60 200	0.4	－	20m 1.25	20m 1.25	－	高さ10m超 4m	4h/2.5h	22条区域	
	第一種住居地域	60 200	0.4	－	20m 1.25	20m 1.25	－	高さ10m超 4m	4h/2.5h	22条区域	
	準住居地域	60 200	0.4	－	20m 1.25	20m 1.25	－	高さ10m超 4m	4h/2.5h	22条区域	
	近隣商業地域	80 200	0.6	－	20m 1.5	31m 2.5	－	高さ10m超 4m	5h/3h	準防火地域	
その他	工業専用地域	50 200	0.6	－	20m 1.5	31m 2.5	－	－	－	22条区域	[一部 地区計画]
	用途地域のない区域	60 200	0.6	－	20m 1.5	31m 2.5	－	高さ10m超 4m	5h/3h	－	