## **寄居町**

建築物の形態規制等(都市計画法・建築基準法)

寄居町は町内全域が都市計画区域内の非線引き区域(区域区分非設定)となります。 ※詳細については寄居町まちづくり整備課へお問合せください。 道路斜線 隣地斜線 北側斜線 日影による制限 建ペい率 前面道路に 乗じる係数 絶対高さ 備考 用途地域 容積率 防火地域等 適用距離 立上がり 立上がり 日影時間 対象 (容積率) (%) 測定高さ (5~10m/10m超) 勾配 勾配 勾配 60 20m 20m 高さ10m超: 第二種中高層住居専用地域 0.4 4h/2.5h22条区域 4m 200 1.25 1.25 60 20m 20m 高さ10m超 第一種住居地域 0.4 4h/2.5h22条区域 200 1.25 1.25 4m 60 20m 20m 高さ10m超 4h/2.5h22条区域 第二種住居地域 0.4 200 1.25 1.25 4m 市街地 高さ10m超 60 20m 20m 準住居地域 0.4 4h/2.5h22条区域 200 1.25 1.25 4m 80 20m 31m 商業地域 22条区域 0.6 400 1.5 2.5 60 20m 31m 高さ10m超 : 準工業地域 0.6 5h/3h 22条区域 [特別用途地区] 200 4m 1.5 2.5 軒高7m超 50 20m 5m 第一種低層住居専用地域 0.4 又は3階以上 3h/2h22条区域 10m 80 1.25 1.25 1.5m 高さ10m超 L 60 20m 20m 第二種中高層住居専用地域 0.4 4h/2.5h22条区域 200 1.25 1.25 4m 男衾 60 20m 20m 高さ10m超 第一種住居地域 0.4 4h/2.5h22条区域 200 1.25 1.25 4m 高さ10m超 60 20m 20m 4h/2.5h 準住居地域 0.4 22条区域 200 1.25 4m 1.25 80 20m 31m 高さ10m超 準防火地域 近隣商業地域 0.6 5h/3h 4m 200 1.5 2.5 50 20m 31m 工業専用地域 0.6 22条区域 [一部 地区計画] 200 1.5 2.5 その他 60 20m 31m 高さ10m超: 用途地域のない区域 0.6 5h/3h 200 1.5 2.5 4m