

寄居駅南口駅前拠点指定管理者募集要項等に関する回答票

質問番号	質 問 項 目	質 問 内 容	回 答
1	決算書、収入について	利用料金収入 ・内訳詳細(施設区分別・利用区分別など)	Yotecoの収入が838,815円、YORIBAの収入が95,250円です。
2	決算書、収入について	利用料金収入 ・利用件数(年間・月別)	別紙の通りです。
3	決算書、収入について	収入のその他 ・具体的な内訳(自主事業収入・委託収入・補助金等)	受取利息等の雑収入です。
4	決算書、収入について	支出(水道光熱費) ・各内訳(水道・電気・ガス等)	令和6年度は、上下水道料金が144,738円、電気料金が1,334,765円です。
5	決算書、収入について	支出(水道光熱費) ・電気契約の詳細内容(契約容量・契約プラン・供給事業者)	現指定管理者と供給事業者との契約のため、契約先の詳細を開示することはできません。なお、Yotecoが、低圧1契約、電灯1契約、YORIBAが電灯1契約です。
6	決算書、収入について	支出(水道光熱費) ・太陽光発電の余剰電力(売電収入や使用内訳の詳細)	売電収入はありません。
7	決算書、収入について	水道光熱費契約先 ・各契約先の詳細(供給会社・契約主体は行政か指定管理者か)	現指定管理者と供給事業者との契約のため、契約先の詳細を開示することはできません。契約主体は指定管理者です。
8	決算書、収入について	水道光熱費契約先 ・電気契約先の変更可否	可能です。
9	決算書、収入について	修繕費 ・内訳(定期修繕・突発修繕)	突発修繕です。なお、施設本体の修繕はありません。
10	決算書、収入について	修繕費 ・修繕箇所の詳細	令和6年度は、現指定管理者が使用する機器(レジ)の修繕料です。
11	決算書、収入について	保守点検業務・保安警備業務 ・契約先、契約内訳の詳細	現指定管理者と事業者との契約のため、契約先等の詳細を開示することはできません。
12	決算書、収入について	保守点検業務・保安警備業務 ・契約先の変更可否	可能です。
13	決算書、収入について	衛生管理業務 ・内訳(害虫駆除、水質検査、衛生用品管理など)	水質検査、害虫駆除、受水槽水槽点検です。
14	決算書、収入について	清掃費 ・内訳(エリア別・頻度別・契約先など)	現指定管理者と事業者との契約のため、契約先の詳細を開示することはできません。内訳は仕様書の通りです。
15	決算書、収入について	外注費 ・内訳(委託先、作業内容)	現指定管理者と事業者との契約のため、契約先の詳細を開示することはできません。内容は、ホームページ保守、イルミネーション設置撤去、印刷等です。
16	決算書、収入について	賃借料 ・内訳(リース・賃貸物件・レンタル備品等)	現指定管理者と事業者との契約のため、契約先の詳細を開示することはできません。リース・賃貸物件等は、冷凍冷蔵庫、セミセルフPOSシステム、AEDです。
17	決算書、収入について	消耗品 ・内訳(衛生用品、事務用品、運営消耗品等)	現指定管理者と事業者との契約のため、契約先の詳細を開示することはできません。主な内容は、喫茶コーナーで使用するカップ等の消耗品、トイレトペーパー等の消耗品、その他事務用品等です。
18	委託販売について	物産販売(地場産含む) ・現在の生産者登録数	令和7年9月1日現在、現指定管理者が物品受託契約販売契約を結んでいるのは30者です。
19	委託販売について	生産者募集方法 ・募集経路(行政広報、紹介、公募等)	行政広報及び公募等は行っておらず、現指定管理者独自のルート及び登録事業者の紹介です。

20	委託販売について	委託手数料 ・地場産販売における生産者委託手数料率、算定方法	現指定管理者と生産者等との契約によるため、開示できません。
21	委託販売について	精算支払い方法 ・生産者への支払いサイクルや精算方式	現指定管理者と生産者等との契約によるため、開示できません。
22	委託販売について	売上原価率 ・売上高648万円に対し、原価189万円と低い点の詳細内訳	売上高には、受託販売手数料が含まれるため、原価に比べ売上高が高くなっています。
23	その他	イベント実績 ・過去のイベント内容、件数、来場者数、収支実績	別紙の通りです。なお、収支実績については、民間の事業もあり、把握しておりません。
24	その他	喫茶コーナー運営について ・仕様書記載に基づく運営義務の有無	喫茶コーナーの運営は仕様書の通り必要です。
25	その他	喫茶コーナー運営について ・設備が喫茶営業許可条件を満たしているか（厨房設備、保健所許可要件）	厨房機器はありませんが、飲食店営業の許可により運営しています。