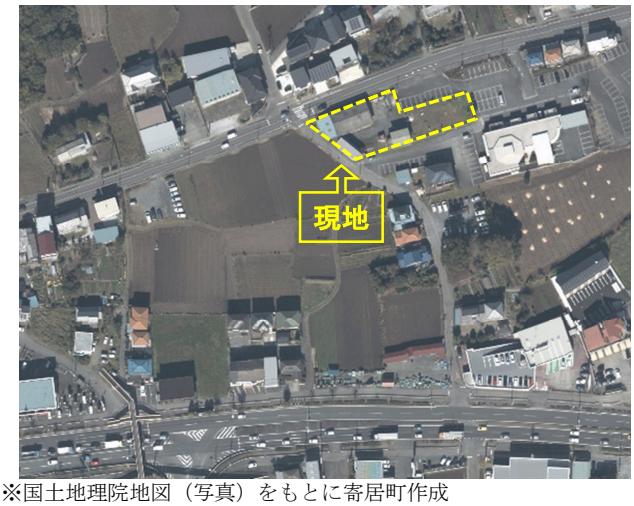
物　件　情　報

写 真 図	位 置 図
 ※国土地理院地図（写真）をもとに寄居町作成 ※現地の範囲（黄色点線）は概略	 ※国土地理院地図（標準地図）をもとに寄居町作成

物件番号	9	売買・賃貸の区分	売買のみ
所在地番	寄居町大字桜沢北塚屋 112 番地 1　他 3 筆		
区域区分	都市計画区域内非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
土地面積	登記簿　1,420.52 ㎡		
地　　目	登記簿　宅地、畑		
価　　格	お問い合わせください。		
建物の有無	有（コンクリートブロック造 2 階建　延床面積　83.41 ㎡）		
アクセス	関越自動車道　花園Ｉ．Ｃから　約 3.0km 国道 140 号に隣接		
備　　考	・民間取引物件になります。 ・一部、農地転用許可が必要となります（農用地区域外（白地））。 ・埋蔵文化財包蔵地 No.62-096「中小前田２遺跡（なかおまえだにいせき）」に該当します。		