

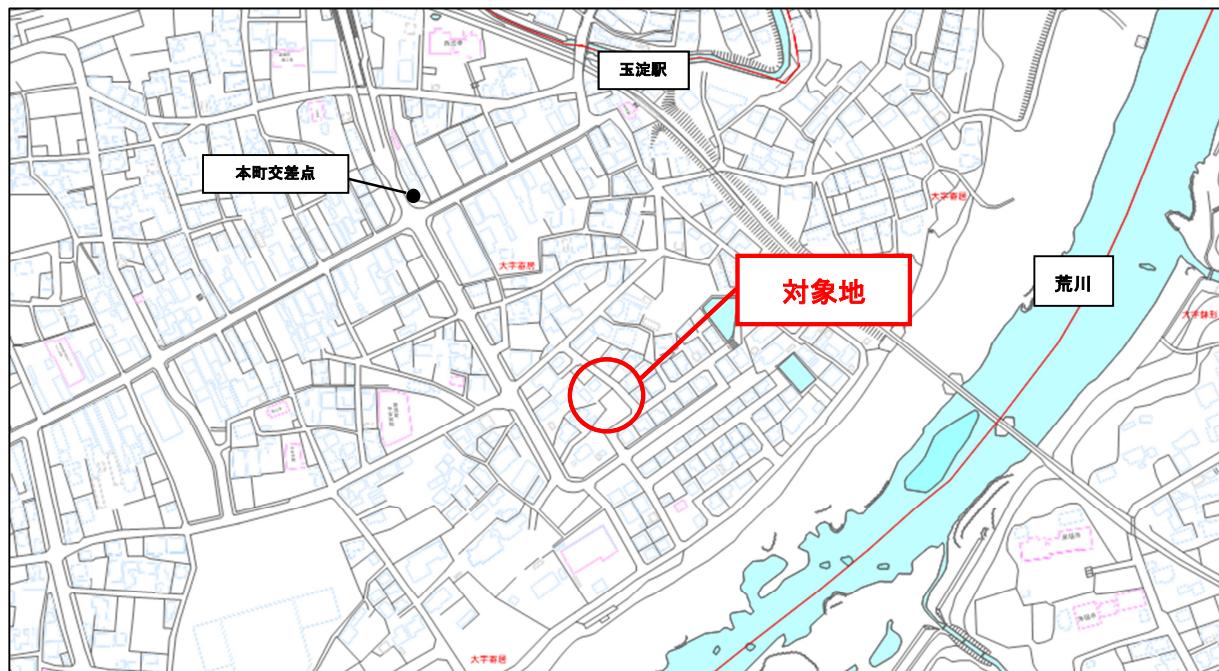
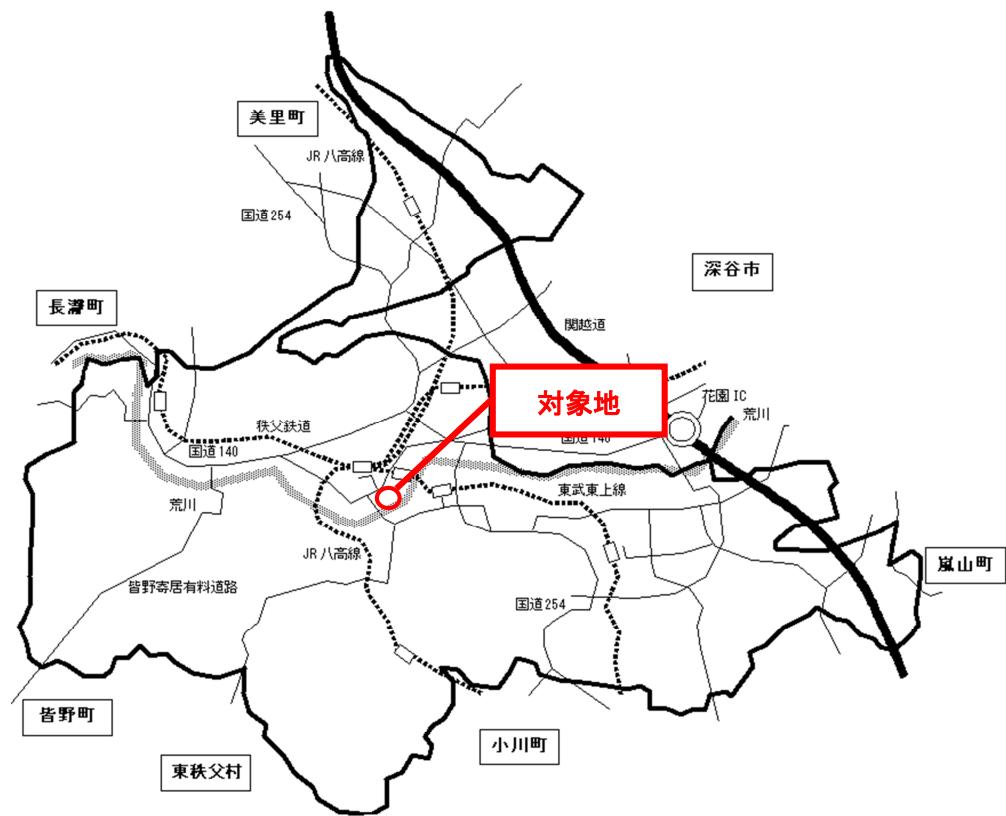
物件調書について

- ◇ 物件調書は、購入希望者が現地を確認される上での参考資料です。申し込み前に必ず現地をご確認ください。
- ◇ 物件は、現状のままの引渡しとなります。
- ◇ 本物件買受者は、売買契約締結の日から10年間は、売買物件を戸建住宅用地に供するものとし、その他の用途に供することはできないものとします。
- ◆ 前面道路については、建設課（電話048-581-1236 直通）上下水道配管の位置等詳細については、上下水道課（電話048-581-1261 直通）等関係各課にご照会ください
- ◆ 土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法等により指導を行う場合もありますので、都市計画課（電話048-581-1357 直通）にご照会ください。
- ◆ 対象地には共同ガス管が埋設されています。利用または撤去する場合、株式会社寄居ガス（電話048-581-0332）への連絡が必要になります。その場合の工事は買受人の負担になります。詳細については、株式会社寄居ガスにご照会ください。

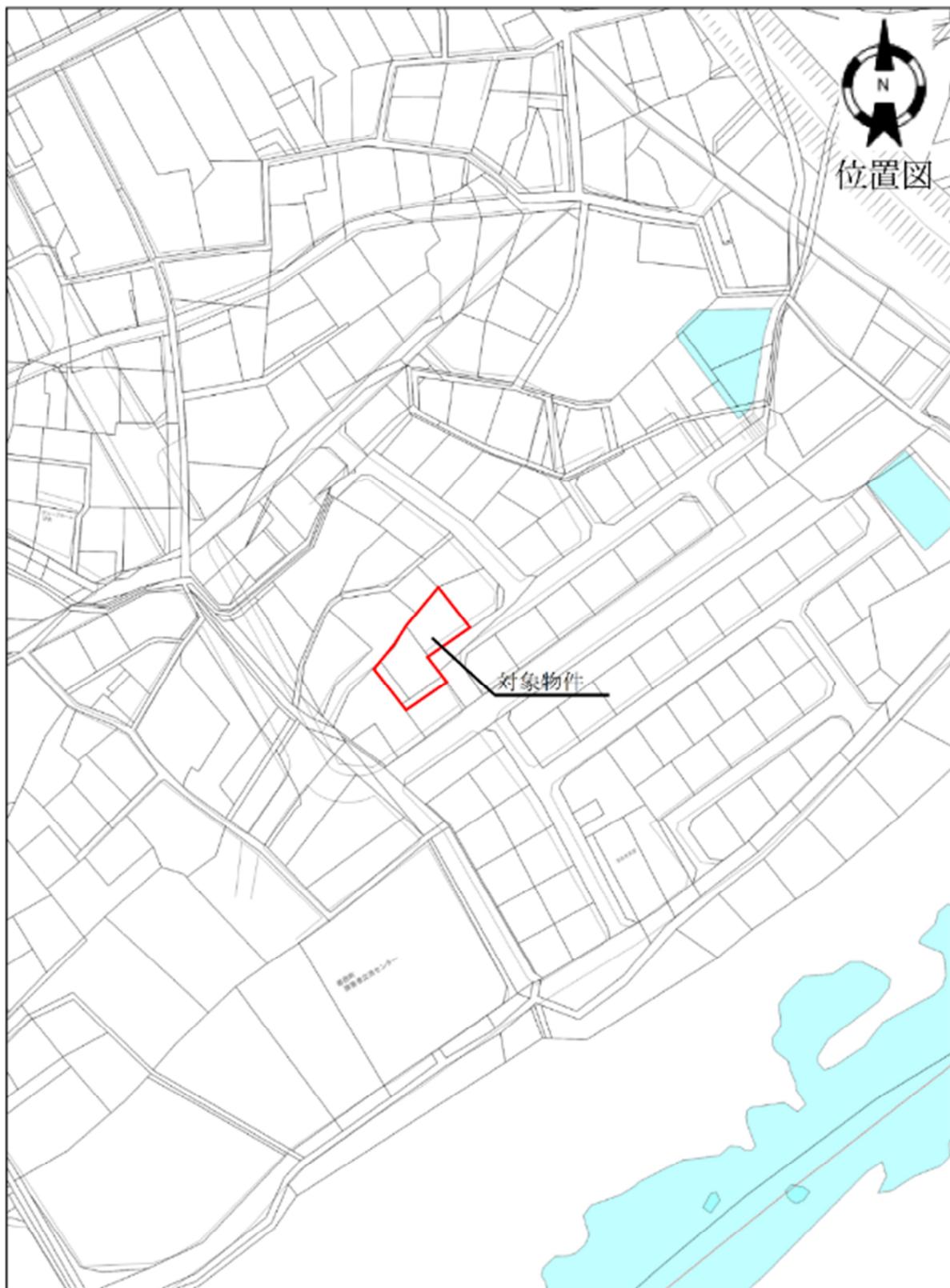
物 件 調 書

物 件 番 号	②	
物 件 名	寄居町大字寄居字樋ノ下685番28ほか3筆	
所 在 地 番	寄居樋ノ下685番28 寄居樋ノ下685番31 寄居樋ノ下685番32 寄居樋ノ下685番33	
地 目	宅地	
地 積 (公 簿)	373.65 m ²	
基 準 價 格 (円)	10,985,310円	
単 価 (円)	29,400円/m ²	
都 市 計 画 法	区域区分	非線引 都市計画区域内
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
建 築 基 準 法	建築基準法第6条第1項第4号地域	内
	防火地域	建築基準法22条区域
接面道路の状況	北東側舗装町道接道(約6m)、南東側舗装町道接道(約6m)	
交 通 機 関	玉淀駅(東武東上線)から徒歩4分(約0.3km) 寄居駅(東武東上線、秩父鉄道、JR八高線)から徒歩8分(約0.7km)	
公 共 施 設	寄居町役場	約0.9km
	寄居小学校	約1.3km
	寄居中学校	約1.8km
供 給	電気	道路配線有
	水道	道路配管有
	下水道	道路配管有
	ガス	プロパンガス※共同ガス埋設管有。買受人負担による工事必要。工事の際に(株)寄居ガスへの連絡必要。
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・土壤汚染調査未実施 ・地下埋設物調査未実施 ・文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定があるが、発掘調査済み。 ・南東側の町道に沿って対象地に土留め擁壁があるが、北東側の町道には角から約6mの区間は土留め擁壁はない。現状有姿の引渡しとする。※一部家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食)に含まれる。 ・物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行っていただきます。 	

位 置 図



詳細図



地積測量図

地 積 測 量 図																																									
地 番	685-28																																								
土地の所在	大里郡寄居町大字寄居字繩ノ下																																								
<p style="text-align: center;">求 積 表</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th>X_n 685-28 K11</th> <th>Y_n 1294.492 K10</th> <th>Y_{n+1}-Y_{n-1} -57020.870 -57019.504</th> <th>X_n - (Y_{n+1}-Y_{n-1}) 11.487 -11.070</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>K6</td> <td>12953.581</td> <td>-57031.940</td> <td>-13.765</td> </tr> <tr> <td></td> <td>K7</td> <td>12955.456</td> <td>-57033.289</td> <td>0.949</td> </tr> <tr> <td></td> <td>K38</td> <td>12957.104</td> <td>-57030.991</td> <td>12.419</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>160541.704576</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70.912689</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>合計面積 35.453445</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>35.45 m²</td> </tr> </tbody> </table>		地番	X _n 685-28 K11	Y _n 1294.492 K10	Y _{n+1} -Y _{n-1} -57020.870 -57019.504	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1}) 11.487 -11.070		K6	12953.581	-57031.940	-13.765		K7	12955.456	-57033.289	0.949		K38	12957.104	-57030.991	12.419					160541.704576					70.912689					合計面積 35.453445					35.45 m ²
地番	X _n 685-28 K11	Y _n 1294.492 K10	Y _{n+1} -Y _{n-1} -57020.870 -57019.504	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1}) 11.487 -11.070																																					
	K6	12953.581	-57031.940	-13.765																																					
	K7	12955.456	-57033.289	0.949																																					
	K38	12957.104	-57030.991	12.419																																					
				160541.704576																																					
				70.912689																																					
				合計面積 35.453445																																					
				35.45 m ²																																					
<p style="text-align: center;">求 積 表</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>点名</th> <th>X座標 12902.167 T9</th> <th>Y座標 -57031.350 -57009.035</th> <th>備考 地区補助点 多角点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A023</td> <td>12927.297</td> <td>-57009.035</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		点名	X座標 12902.167 T9	Y座標 -57031.350 -57009.035	備考 地区補助点 多角点	1A023	12927.297	-57009.035																																	
点名	X座標 12902.167 T9	Y座標 -57031.350 -57009.035	備考 地区補助点 多角点																																						
1A023	12927.297	-57009.035																																							
<p style="text-align: center;">測量年月日 令和5年1月 日</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>測地系</th> <th>9系</th> <th>世界地図</th> <th>※ 管理者のパラメータ変換による</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>坐標系</td> <td>坐標系</td> <td>記号</td> <td>境界線の種別</td> </tr> <tr> <td>凡</td> <td>記号</td> <td>記号</td> <td>記号</td> </tr> <tr> <td>(A)</td> <td>石</td> <td>(C)</td> <td>金属板</td> </tr> <tr> <td>(B)</td> <td>コンクリート板</td> <td>(D)</td> <td>金属板</td> </tr> <tr> <td>例</td> <td>(7)</td> <td>(P)</td> <td>金属フレート</td> </tr> </tbody> </table>		測地系	9系	世界地図	※ 管理者のパラメータ変換による	坐標系	坐標系	記号	境界線の種別	凡	記号	記号	記号	(A)	石	(C)	金属板	(B)	コンクリート板	(D)	金属板	例	(7)	(P)	金属フレート																
測地系	9系	世界地図	※ 管理者のパラメータ変換による																																						
坐標系	坐標系	記号	境界線の種別																																						
凡	記号	記号	記号																																						
(A)	石	(C)	金属板																																						
(B)	コンクリート板	(D)	金属板																																						
例	(7)	(P)	金属フレート																																						
<p style="text-align: center;">1A023</p>																																									
<p style="text-align: center;">T9</p>																																									

地積測量図

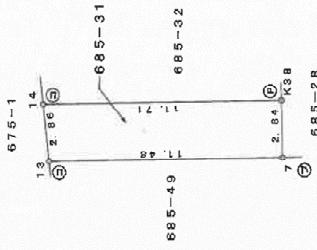
地番 685-31

土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字極ノ下

求積表

地番	685-31	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO	14	12336.525	-57037.820	9.006	116507.244750
K38	12927.104	-57030.991	4.531	56512.706224	
7	12125.436	-57033.289	-3.006	-16406.476616	
13	12334.758	-57038.897	-4.531	-53607.388498	
				66.037660	
				合計	
				33.043000	
				33.04 m ²	

点名	X座標	Y座標	備考
16023	12932.167	-57031.356	測量補助点
19	12927.237	-57039.055	多角点



測量年月日	令和5年1月1日	測地系	世界測地系	※ 管理者のパラメータ変換による
記号	測地系の種別	記号	世界測地系の種別	記号
凡例	(石) 石杭	(C)	金属	(G) 金属性
	(C) ニンクリート杭	(G)	金属性	(G) 金属性
	(P) プラスチック杭	(P)	金属フレート	

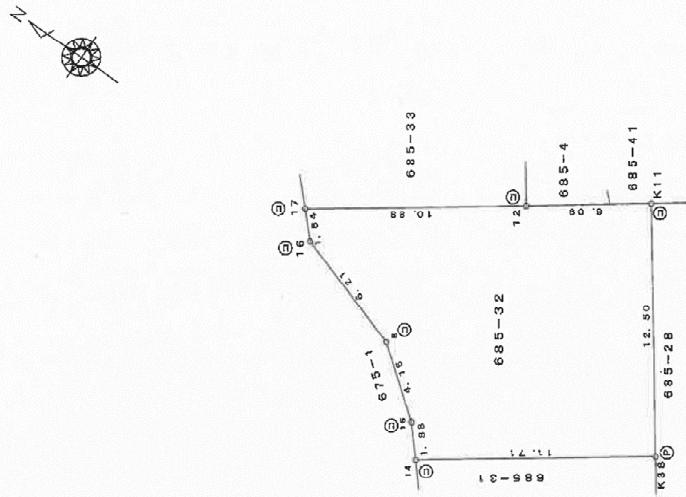
地 積 測 量 図

地 番 685-32

土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字編ノ下

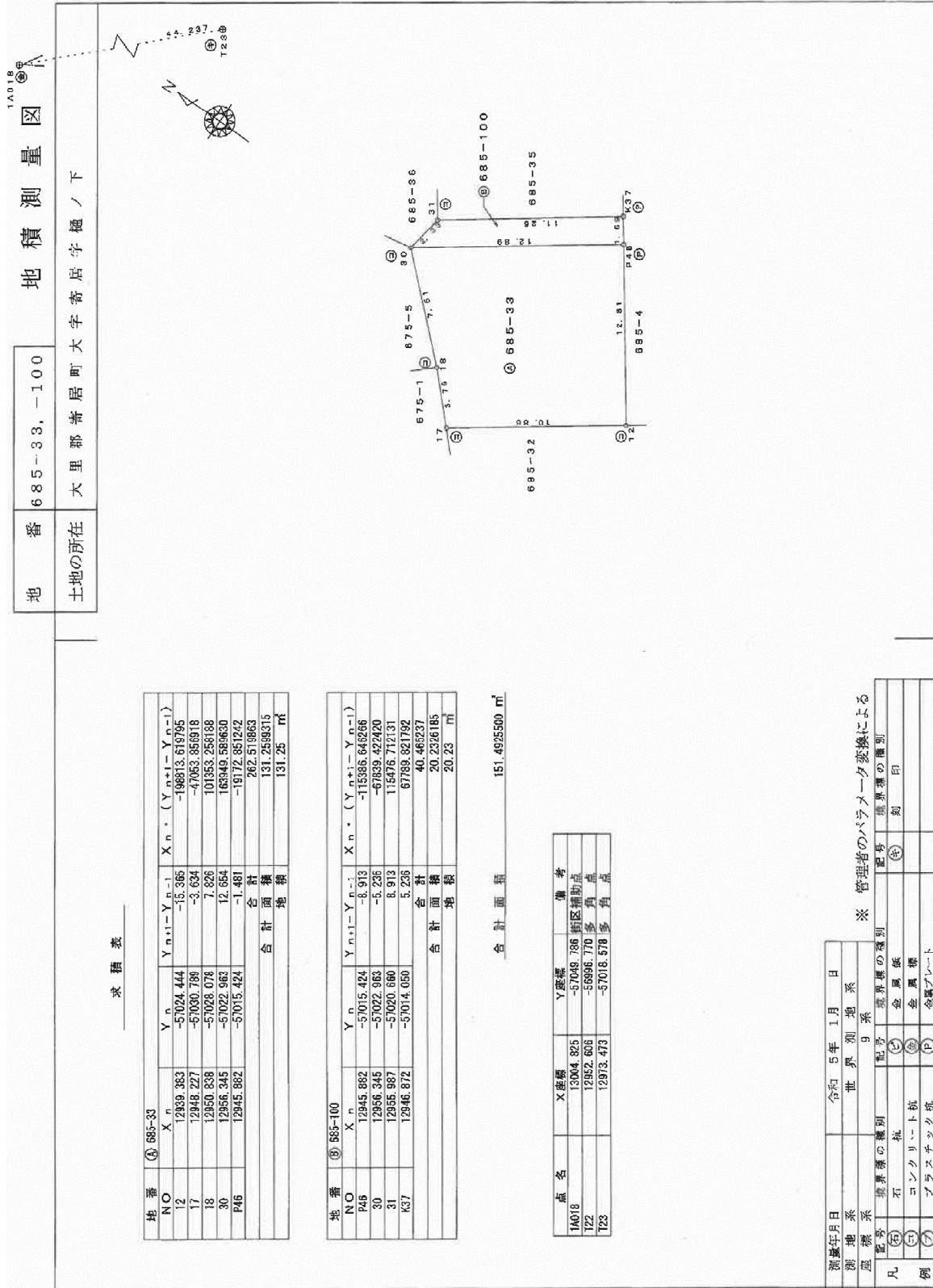
求 積 索

地 番 685-32			
N O	X n	Y n	Y n+1 - Y n-1 X n - (Y n+1 - Y n-1)
17	12948.227	-57030.789	7.557
12	12939.383	-57024.444	9.919
K11	12934.452	-57020.870	-6.547
K36	12937.104	-57020.991	-16.950
14	12936.625	-57037.820	-5.409
15	12937.671	-57036.400	3.937
8	12941.180	-57033.883	4.419
16	12947.684	-57031.981	3.094
		合 計	347.333656
		面 積	173.916250
		地 積	173.91 m ²



点 名	X 座標	Y 座標	備 考
1A023	12902.167	-57031.350	街区標示点
79	12921.297	-57008.035	多 角 点

測量年月日	令和 5年 1月 日	※ 管理者のパラメータ変換による
座標系	世界 坐標系	
座標系	9系	境界線の種別
配号	記号	境界線の種別
凡例	(石) (坑)	(上) (中) (下) (左) (右) (金屬板)
	(コンクリート板)	(上) (中) (下) (左) (右) (金屬板)
	(プラスチック板)	(上) (中) (下) (左) (右) (金屬プレート)



現況写真



東から撮影



南西から撮影



北西から撮影



北東から撮影