

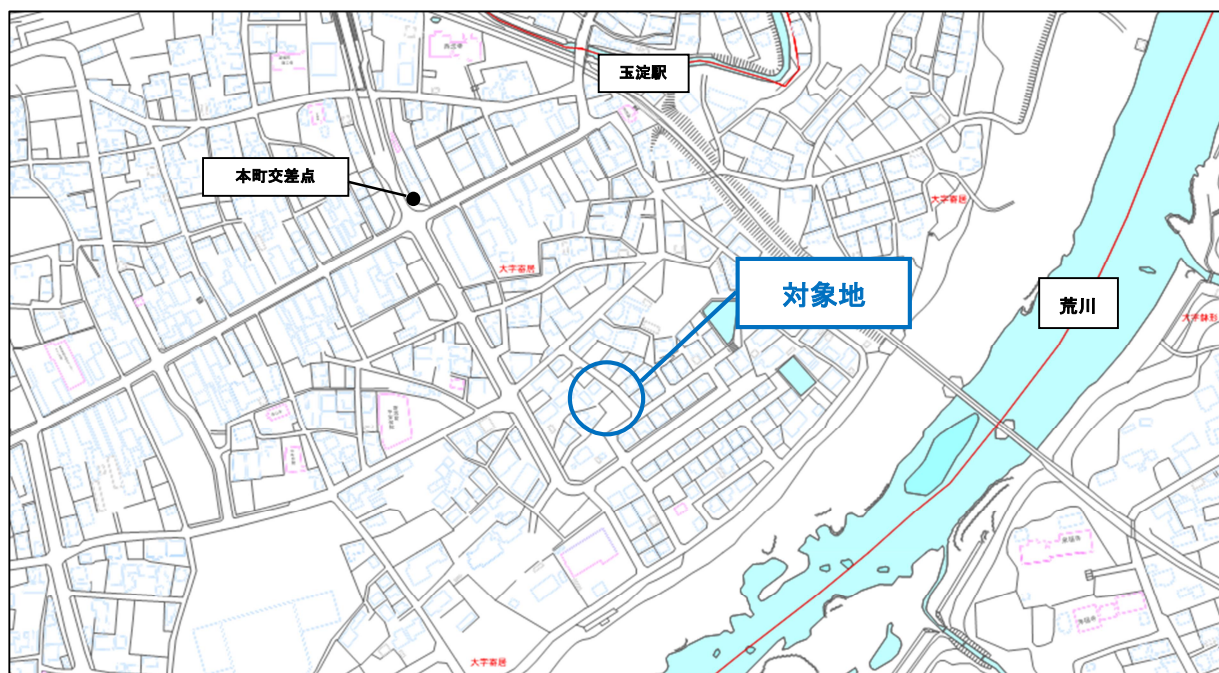
物件調書について

- ◇ 物件調書は、購入希望者が現地を確認される上での参考資料です。申し込み前に必ず現地をご確認ください。
- ◇ 物件は、現状のままの引渡しとなります。
- ◇ 本物件買受者は、売買契約締結の日から１０年間は、売買物件を戸建住宅用地に供するものとし、その他の用途に供することはできないものとします。
- ◆ 前面道路については、建設課（電話０４８－５８１－１２３６ 直通）
上下水道配管の位置等詳細については、上下水道課（電話０４８－５８１－１２
６１ 直通）等関係各課にご照会ください
- ◆ 土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法等により指導を行う場合もありますので、都市計画課（電話０４８－５８１－１３５７ 直通）にご照会ください。
- ◆ 対象地には共同ガス管が埋設されています。利用または撤去する場合、株式会社寄居ガス（電話０４８－５８１－０３３２）への連絡が必要になります。その場合の工事は買受人の負担になります。詳細については、株式会社寄居ガスにご照会ください。

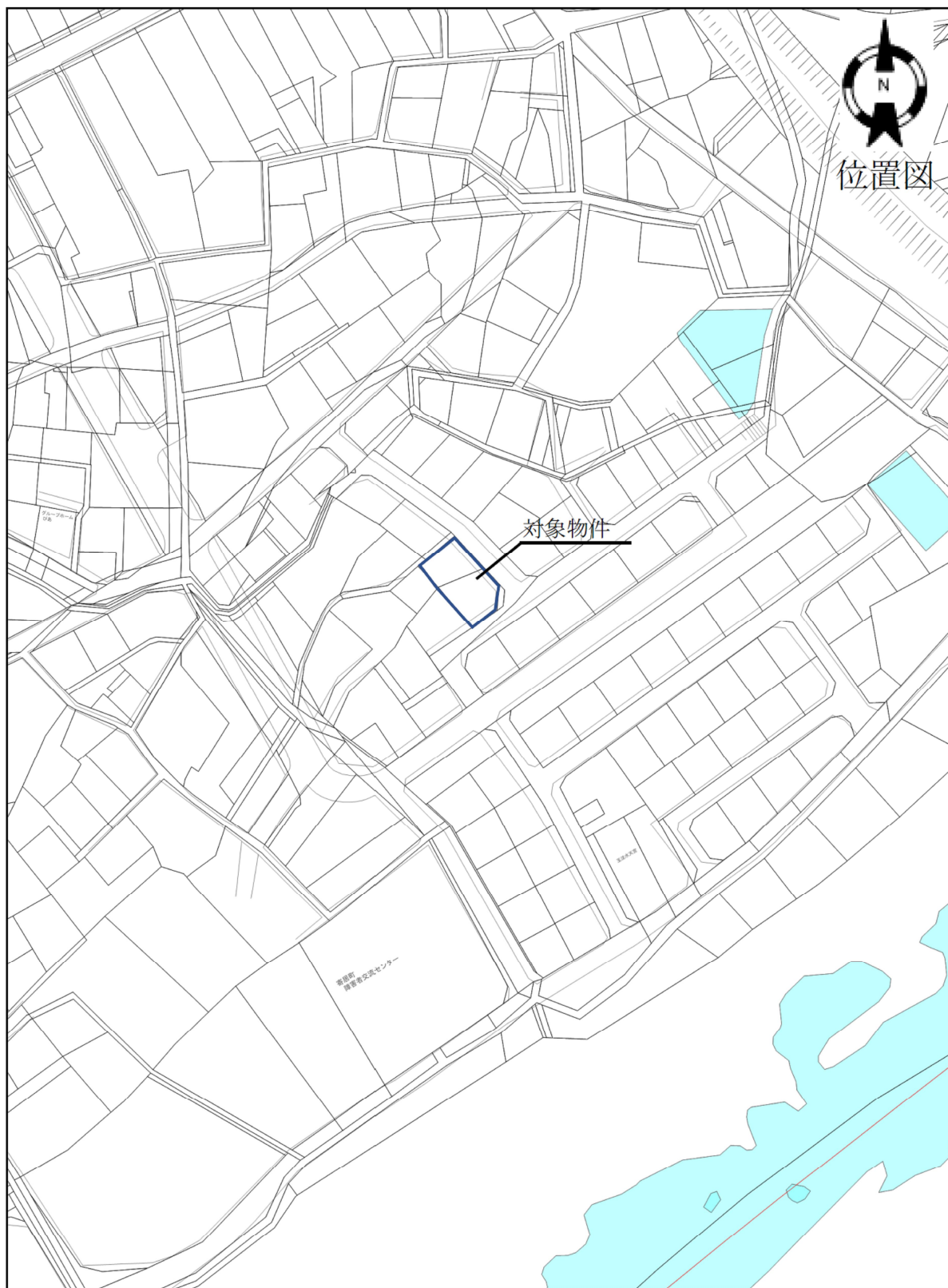
物 件 調 書

物 件 番 号	①		
物 件 名	寄居町大字寄居字樋ノ下 6 8 5 番 3 5 ほか 2 筆		
所 在 地 番	寄居町大字寄居字樋ノ下 6 8 5 番 3 5 寄居町大字寄居字樋ノ下 6 8 5 番 3 6 寄居町大字寄居字樋ノ下 6 8 5 番 1 0 0		
地 目	宅地		
地 積（公 簿）	325.20 ㎡		
基準価格（円）	10,536,480 円		
単 価（円）	32,400 円/㎡		
都 市 計 画 法	区域区分	非線引 都市計画区域内	
	用途地域	第 1 種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
建 築 基 準 法	建築基準法第 6 条第 1 項第 4 号地域	内	
	防火地域	建築基準法 22 条区域	
接面道路の状況	北東側舗装町道接道（約 6m）、南東側舗装町道接道（約 6m）		
交 通 機 関	玉淀駅（東武東上線）から徒歩 4 分（約 0.3 km） 寄居駅（東武東上線、秩父鉄道、JR 八高線）から徒歩 8 分（約 0.6 km）		
公 共 施 設	寄居町役場	約 0.9 km	
	寄居小学校	約 1.3 km	
	寄居中学校	約 1.8 km	
供 給	電気	道路配線有	
	水道	道路配管有	
	下水道	道路配管有	
	ガス	プロパンガス※共同ガス埋設管有。買受人負担による工事必要。工事の際に(株)寄居ガスへの連絡必要。	
参 考 事 項	・ 土壌汚染調査未実施 ・ 地下埋設物調査未実施 ・ 寄居ガスによる共同ガス管が埋設されており、施工時に連絡必要 ・ 文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定がある。南側は発掘調査済みであり、北側は未調査である。調査費は調査者負担 ・ 北側隣接地にゴミ集積所有 ・ 北西側及び南東側の町道に沿って対象地に土留め擁壁がある。また、北西側の水路に沿って、対象地に土留め擁壁がある。現状有姿の引渡しとする。物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行っていただきます。		

位置図



詳細図



地積測量図

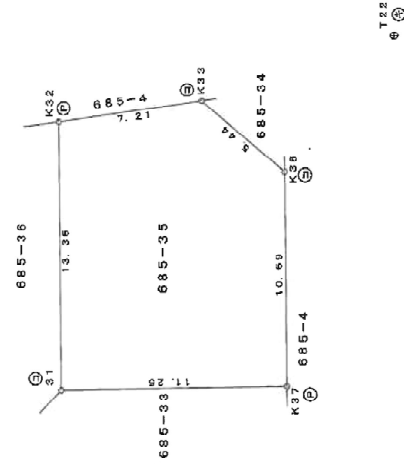
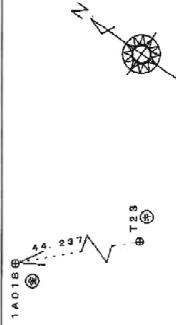
地番 685-35

土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字樋ノ下

求積表

地番	685-35				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K32	12983.789	-57009.804	15.803	204865.751567	
K33	12988.538	-57004.857	4.428	57380.406264	
K36	12983.172	-57005.376	-9.193	-119078.060546	
K37	12946.872	-57014.050	-15.284	-197873.981648	
31	12955.887	-57020.680	4.246	55011.120802	
合計			300.242439		
合計面積			150.1212195		
合計地積			150.12 m ²		

点名	X座標	Y座標	備考
1A018	13004.825	-57049.786	街区補助点
722	12952.606	-56996.770	多角点
723	12973.473	-57018.576	多角点



測量年月日	令和 5 年 1 月 日				
測地系	世界測地系				
座標系	9 系				
凡例	境界線の種別 記号 境界線の種別 記号				
(4)	石	(1)	金属釘	(4)	刻印
(5)	コンクリート杭	(2)	金属標		
(7)	プラスチック杭	(3)	金属プレート		

※ 管理者のパラメータ変換による

地積測量図

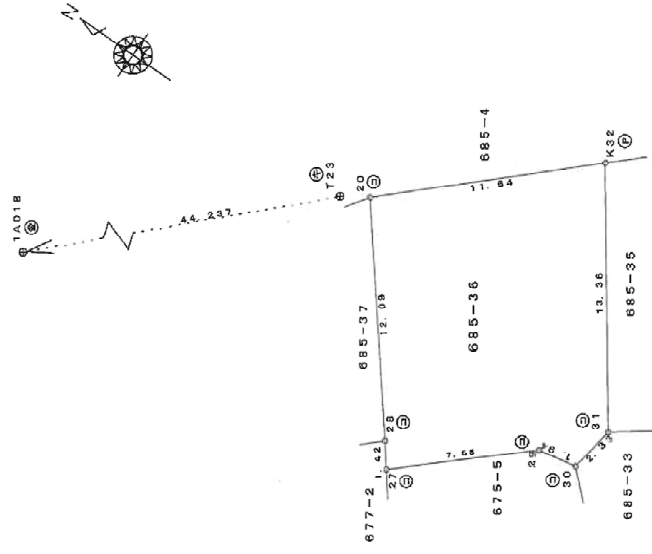
685-36

土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字樋ノ下

求積表

地 番	NO	X n	Y n	Y n+1 - Y n-1	X n -	(Y n+1 - Y n-1)
685-36						
K32	12963, 789	-57008, 804	-2, 889	-37183, 110641		
31	12965, 987	-57020, 660	-13, 159	-170487, 829233		
305	12966, 345	-57022, 963	-2, 642	-54230, 663490		
29	12968, 253	-57023, 302	-5, 407	-70085, 306413		
27	12963, 859	-57028, 370	-3, 949	-51077, 604460		
28	12964, 724	-57027, 242	10, 579	137153, 815196		
20	12972, 268	-57017, 791	17, 433	226210, 409384		
			合 計	308, 706643		
			合 計 補 正	154, 853215		
				154, 85		m

点 名	X 座 标	Y 座 标	备 考
1A018	13004.825	-57049.786	街区辅助点
I23	12973.473	-57018.578	边角点



源流年月日	令和 5年 1月 日
源 地 系	世 界 創 地 系
座 標 系	9 系

地積測量図

地番 685-33, -100

土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字橋ノ下

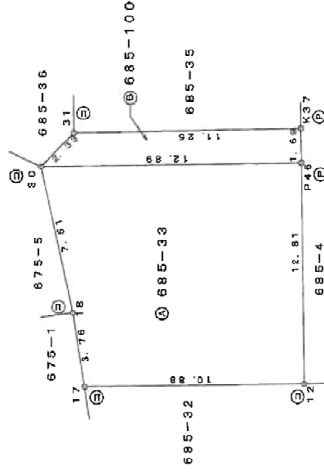
求積表

地番	④ 685-33					
NO	X _n	Y _n	Y _{n-1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n-1} -Y _{n-1})		
12	12939.333	-57024.444	-15.365	-198813.619795		
17	12946.277	-57030.789	-3.634	-47053.859818		
18	12950.838	-57028.078	7.826	101353.258188		
30	12956.345	-57022.953	12.654	163948.589630		
P46	12945.892	-57015.424	-1.481	-19172.851242		
			合計	262.519953		
			合計面積	131.259315		
			地積	131.25	m ²	

地番	⑤ 685-100					
NO	X _n	Y _n	Y _{n-1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n-1} -Y _{n-1})		
P46	12945.892	-57015.424	-8.913	-115386.646296		
30	12956.345	-57022.953	-5.236	-67839.422420		
31	12955.987	-57020.660	8.913	115476.712131		
K37	12946.872	-57014.050	5.238	67788.821792		
			合計	40.465237		
			合計面積	20.2326185		
			地積	20.23	m ²	

合計面積 151.4925500 m²

点名	X座標	Y座標	備考
1A018	13004.825	-57048.786	街区補勘点
122	12952.606	-56996.770	多角点
123	12973.473	-57018.578	多角点



測量年月日	令和 5 年 1 月 日		
測地系	世界測地系		
座標系	9 系		
凡例	境界線の種別 記号 ④ 石 ⑤ コンクリート杭 ⑦ プラスチック杭	配点 ⑦ 金鋼鉄 ⑤ 金鋼鉄 ④ 金鋼鉄	境界線の種別 記号 ⑦ 金鋼鉄 ⑤ 金鋼鉄 ④ 金鋼鉄

※ 管理者のパラメータ変換による

現況写真



北東から撮影



南東から撮影



南西から撮影



北西から撮影