

# 空き家所有者の相談窓口



## アキカツカウナー

空き家所有者と事業者をつなぐマッチングサービス

POINT

1

### どこに相談したら良いかわからない所有者の相談窓口

空き家相談アドバイザーが状況の整理や選択肢の提示を行い、意思決定にむけた後押しの役目を担います。

POINT

2

### 行政では踏み込めない、活用までのアドバイス

自治体に相談したい所有者の要望に対して、市民の財産に干渉できない自治体に代わり、ヒアリングやアドバイスといった相談窓口対応を行います。

POINT

3

### 所有者と事業者をつなぐサービスで解決を促進

所有者に寄り添いながら案件を整理したうえで事業者様へお繋ぎします。所有者はサービスを通じて事業者の紹介がうけられるので、自身で事業者を探す手間を省くことができます。

## サービスの流れ

- 1 所有者から空き家の相談を受付
- 2 アドバイザーによるヒアリング
- 3 所有者意思決定、案件化
- 4 事業者へ送客
- 5 所有者と事業者間でのお取引
- 6 案件対応完了
- 7 サービス利用料お支払い（事業者）

## サービスの特徴

- 所有者からの相談を喚起する“空き家保険”の提供  
所有者は、当社に相談することで自己負担なしで空き家の損害保険に加入できる付保サービス。所有者からの相談を増やすための具体的な施策を用意しています。
- 案件化された所有者情報に効率よくアプローチ  
当社相談アドバイザーが所有者・相談者のヒアリングを通じて、案件を整理。意思決定した段階で登録事業者へ相談情報を提供するので、効率よく提案を行うことができます。

## 事業者様 サービス利用開始～お取引の流れ

①

### ご登録

サービススキーム、利用規約/料金にご承諾いただき、登録申請お申し込み。当社にて審査※を行い、本登録。  
※主に与信調査、反社チェック

②

### 案件送客 受取・応募

所有者の相談対応の結果、案件化した段階で事業者の方々へご送客。ご対応いただける事業者様は送客をリクエスト。

③

### 提案/見積・ マッチング

案件内容にあわせ、所有者に提示する提案書や見積書を作成。所有者が内容確認・ご判断の上、正式ご発注/マッチング成立へ。

④

### 所有者と お取引

所有者と直接お打合せやご契約等のお取引引きを実施。

⑤

### 完了報告

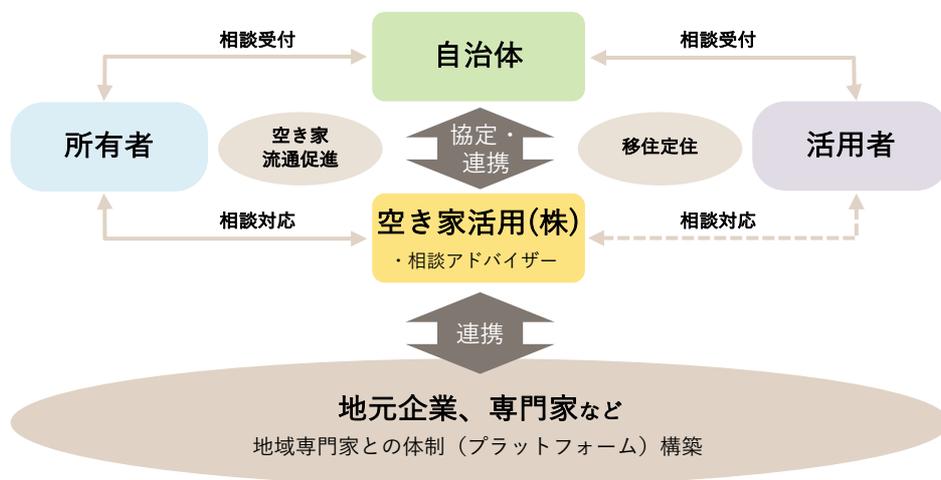
所有者の依頼内容の実施が完了した段階で、当社へ完了報告。受注金額・契約金額の報告。

⑥

### 利用料 お支払い

受注金額・契約金額に応じて、規定の利用料の御請求書を当社にて発行。利用料お支払い。  
※月末締・翌月末払

## サービス関連図



## サービス利用料

分類	サービス利用料	請求確定日/支払期日	
売買（売主）	売買金額の1.5%	売買契約締結日/翌月末日	
売買（買主）			
賃貸	取引手数料の半額	賃貸借契約締結日/翌月末日	
買取	買取金額の3% (下限額 6万円)	売買契約締結日/翌月末日	
リフォーム	請負金額の6%	請負契約締結日及び、納品日/翌月末日	
建替え			
解体			
片付け	請負金額の10%	発注契約締結日/翌月末日	
運送・引越			
リサイクル			
クリーニング			
庭木剪定/伐採			
害虫駆除			
その他			個別契約

## 利用規約・申込書

Webでの利用規約閲覧、  
登録申請フォームはこちら  
URL: <https://x.gd/bizform>



用紙をご希望の場合、ご用意可能です。



# 空き家活用株式会社

AKIYA KATSUYO Co., Ltd.

## 空き家活用株式会社について

### アキカツカウンター

空き家所有者の相談窓口、利活用事業者と所有者のマッチング

### アキカツ調査CLOUD

地域の空き家情報を効率的に収集、情報の一元管理

- ◆ 空き家相談の付保サービス“空き家いったんあんしん保険”取扱い
- ◆ 19自治体でのサービス導入実績 ※2023年9月時点
- ◆ 全国の空き家を紹介する公式YouTubeチャンネル運営
- ◆ 空き家に関する情報プラットフォーム運営

〒107-0052

東京都港区赤坂8丁目5番40号

TEL : 03-6426-5734

FAX : 03-6426-5735

Web : <https://aki-katsu.co.jp/>

# アキカツカウンター 事業者登録のご案内

## ■ 登録完了までの流れ

1. アキカツカウンター事業者さま登録申請フォームへ、情報入力
2. 利用規約およびサービス利用料について、ご確認のうえご同意
3. 登録申請フォーム送信 ※仮登録申請となります。
4. 当社にて審査※1のうえ、本登録完了のご連絡 ※登録完了まで5営業日以上要する場合がございます。

※1 所有者さまの安心のため、提携事業者さまの審査を行っております。

空き家所有者さまの状況と心情に徹底的に寄り添い、納得して意思決定していただくためのサービス運営を行っております。そのため所有者さまが安心してご検討・ご契約できるよう、提携していただく事業者さまの審査を行います。

サービス理念にご賛同いただける事業者さまのご登録をお待ちしております。（主な審査内容：与信調査、反社会的勢力チェック）

## ■ 登録申請フォームはこちら



URL:  
<https://x.gd/bizform>

## ■ 募集中の事業カテゴリー 例

- 不動産仲介
- 不動産買取
- リフォーム
- 建替え
- 解体
- 不用品回収
- 不用品買取
- 害虫/害獣駆除
- 庭木剪定/伐採
- シェアスペース運営

## 空き家活用株式会社について

### アキカツカウンター

空き家所有者の相談窓口、利活用事業者と所有者のマッチング

### アキカツ調査CLOUD

地域の空き家情報を効率的に収集、空き家情報の一元管理

- ◆ 空き家相談の付保サービス“空き家いったんあんしん保険”取扱い
- ◆ 19自治体でのサービス導入実績 ※2023年9月時点
- ◆ 全国の空き家を紹介する公式YouTubeチャンネル運営
- ◆ 空き家に関する情報プラットフォーム運営

〒107-0052

東京都港区赤坂8丁目5番40号

TEL : 03-6426-5734

FAX : 03-6426-5735

Web : <https://aki-katsu.co.jp/>



空き家活用株式会社

AKIYA KATSUYO Co., Ltd.