

物件調書について

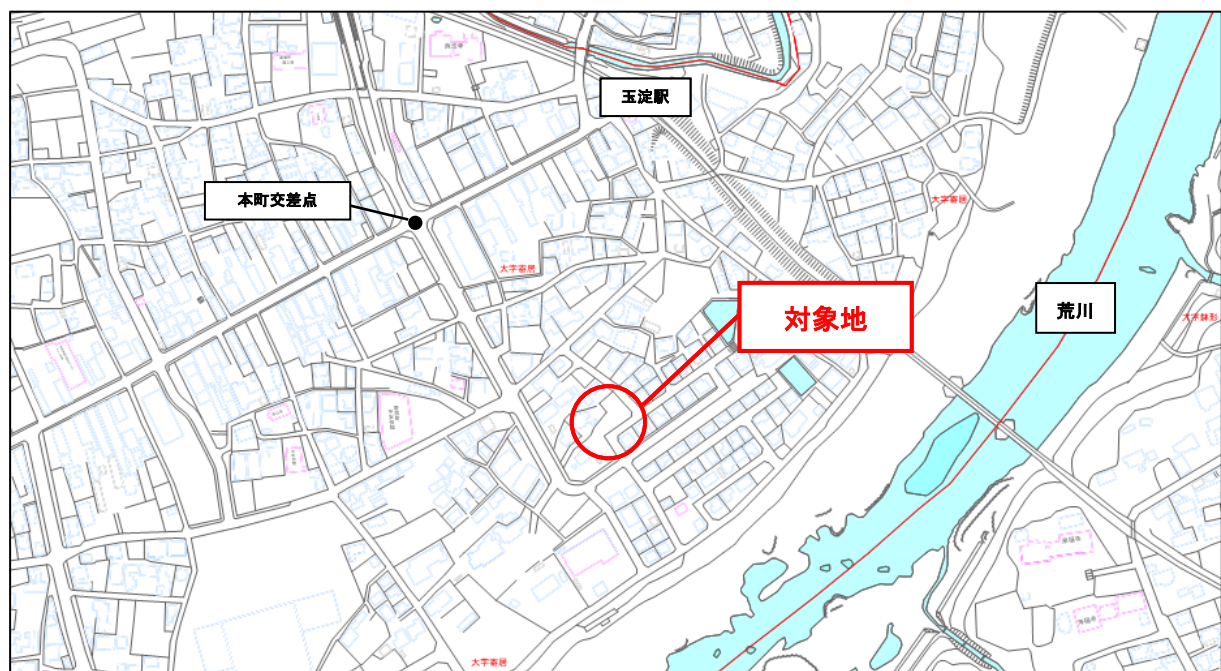
- ◇ 物件調書は、購入希望者が現地を確認される上での参考資料です。入札の参加申し込み前には、必ず現地をご確認ください。
- ◇ 物件は、現状のままの引渡しとなりますのでご了承ください。
- ◆ 前面道路については、建設課（電話０４８－５８１－１２３６ 直通）
上下水道配管の位置等詳細については、上下水道課（電話０４８－５８１－１２
６１ 直通）等関係各課にご照会ください
- ◆ 土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法等により指導がなされる場合
もありますので、都市計画課（電話０４８－５８１－１３５７ 直通）にご照会
ください。
- ◆ 対象地には共同ガス管が埋設されており、利用する場合も利用しない（撤去）
場合も、いずれの場合も株式会社寄居ガス（電話０４８－５８１－０３３２）へ
の連絡が必要になります。また利用または撤去のための工事は買受人の負担にな
ります。詳細については、株式会社寄居ガスにご照会ください。

物 件 調 書

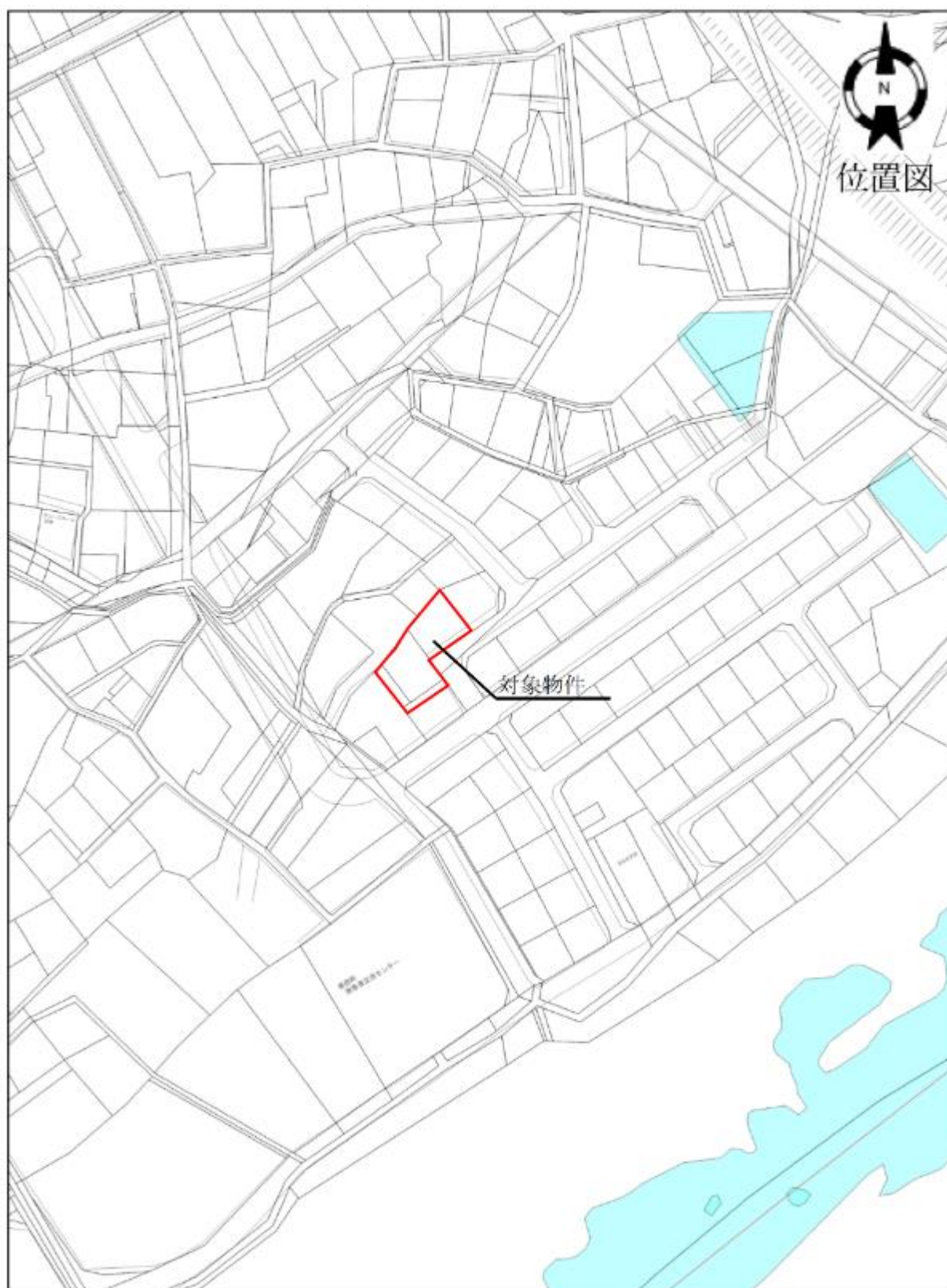
物 件 番 号	②		
物 件 名	寄居町大字寄居字樋ノ下 6 8 5 番 2 8ほか 3 筆		
所 在 地 番	寄居樋ノ下 6 8 5 番 2 8 寄居樋ノ下 6 8 5 番 3 1 寄居樋ノ下 6 8 5 番 3 2 寄居樋ノ下 6 8 5 番 3 3		
地 目	宅地		
地 積（公 簿）	373.65 ㎡		
基準価格（円）	10,985,310 円		
単 価（円）	29,400 円/㎡		
都 市 計 画 法	区域区分	非線引 都市計画区域内	
	用途地域	第 1 種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
建 築 基 準 法	建築基準法第 6 条第 1 項第 4 号地域	内	
	防火地域	建築基準法 22 条区域	
接面道路の状況	北東側舗装町道接道（約 6m）、南東側舗装町道接道（約 6m）		
交 通 機 関	玉淀駅（東武東上線）から徒歩 4 分（約 0.3 km） 寄居駅（東武東上線、秩父鉄道、JR 八高線）から徒歩 8 分（約 0.7 km）		
公 共 施 設	寄居町役場	約 0.9 km	
	寄居小学校	約 1.3 km	
	寄居中学校	約 1.8 km	
供 給	電気	道路配線有	
	水道	道路配管有	
	下水道	道路配管有	
	ガス	プロパンガス※共同ガス埋設管有。買受人負担による工事必要。工事の際に(株)寄居ガスへの連絡必要。	
参 考 事 項	・ 土壌汚染調査未実施 ・ 地下埋設物調査未実施 ・ 文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定があるが、発掘調査済み。 ・ 南東側の町道に沿って対象地に土留め擁壁があるが、北東側の町道には角から約 6 mの区間は土留め擁壁はない。現状有姿の引渡しとする。※一部家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）に含まれる。 ・ 物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行っていただきます。		

The map illustrates the study area (対象地) in Maebashi City, which is highlighted with a red rectangle. A red line with a circle at its end points from this rectangle to a specific location on the JR Maebashi Line. The map shows the following features:

- Surrounding Municipalities:** 美里町 (Mishima), 深谷市 (Fukaya), 嵐山町 (Arashimachi), 小川町 (Ogawachi), 東秩父村 (Higashi-Chichibu), 皆野町 (Minano), and 長瀨町 (Nagase).
- Transportation Routes:**
 - JR Lines:** JR 八高線 (JR Hachioji Line) and 東武東上線 (Tobu Tojo Line).
 - Roads:** 国道 254 (National Route 254), 国道 140 (National Route 140), 関越道 (Kanto Kyocho Road), and 皆野寄居有料道路 (Minano-Kyosai Toll Road).
 - Local Railways:** 秩父鉄道 (Chichibu Railway).
- Geographical Features:** 荒川 (Aragawa) and 花園 IC (Hanazono IC).



詳細図



地積測量図

地番		685-28		地積測量図	
土地の所在		大里郡寄居町大字寄居字樋ノ下			

求積表

地番	685-28			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K11	12934.452	-57020.870	11.487	148578.050124
K10	12932.567	-57019.504	-11.070	-143163.516690
6	12923.581	-57031.940	-13.785	-178151.564085
7	12925.436	-57033.289	0.949	12265.238764
K38	12927.104	-57030.991	12.419	160541.704576
合計				70.912669
合計面積				35.453445
				35.45 m

点名

	X座標	Y座標	備考
1A023	12902.167	-57031.350	地区補助点
T9	12927.297	-57009.035	多角点

測量図

1A023

④

測量年月日	令和5年1月	日
測量地系	世界測地系	
境界系	9系	

※ 管理者のパラメータ変換による

凡例	境界線の種別	区画	境界線の種別	区画	境界線の種別
石コンクリート杭	(7)	金風銀	(7)	金風銀	(7)
プラスチック杭	(P)	金風銀	(P)	金風銀	(P)
		金風プレート		金風プレート	

地積測量図

685-31

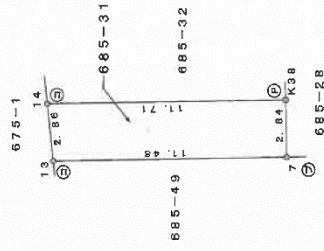
大里郡寄居町大字寄居字樋ノ下

土地の所在

求積表

地番	685-31				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
14	12936.625	-57037.820	9.006	116507.244750	
K38	12927.104	-57030.991	4.531	58572.708224	
7	12925.438	-57033.289	-9.006	-116406.476616	
13	12934.758	-57039.997	-4.531	-58607.388488	
		合計		66.087880	
		合計面積		33.043300	
		合計地積		33.04 m ²	

点名	X座標	Y座標	備考
1A023	12902.167	-57031.350	街区補助点
T9	12927.297	-57009.035	多角点



測量年月日	令和 5 年 1 月 日					
測地系	世界測地系					
座標系	9 系					
凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号
(4)	石	(1)	金属板	(4)	銅印	
(2)	コンクリート杭	(2)	金属板			
(7)	プラスチック杭	(7)	金属プレート			

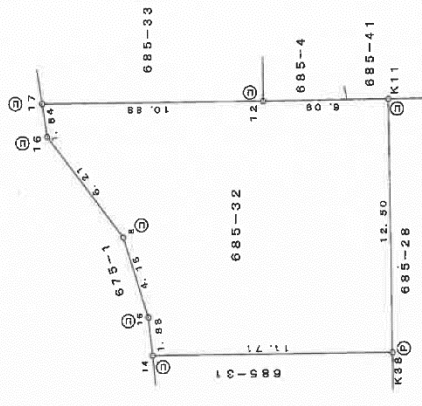
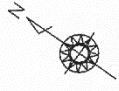
地 番 685-32 地 積 測 量 図

土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字櫛ノ下

求 積 表

地 番	685-32	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
17		12948.227	-57030.789	7.537	97590.786899
12		12939.383	-57024.444	9.919	128345.739977
K11		12934.452	-57020.870	-6.547	-84681.857244
K38		12927.104	-57030.991	-16.950	-218114.412800
14		12936.625	-57037.820	-5.409	-69974.204625
15		12937.871	-57036.400	3.937	50936.398127
8		12941.180	-57033.883	4.419	57187.074420
16		12947.064	-57031.981	3.094	40058.308836
合 計				347.833590	
合 計 面 積				173.91/950	
地 積				173.91	m ²

点 名	X座標	Y座標	備 考
1A023	12902.167	-57031.350	街区補助点
T9	12927.297	-57009.035	多角点



測量年月日	令和 5年 1月 日
測量地系	世界測地系
座標系	9 系
凡例	境界線の識別 記号 石コンクリート杭 プラスチック杭 境界線の識別 記号 金属板 金属板 境界線の識別 記号 金属板 金属板 境界線の識別 記号 金属板 金属板

※ 管理者のパラメータ変換による

1A018

地積測量図

地番 685-33, -100

土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字樋ノ下

求積表

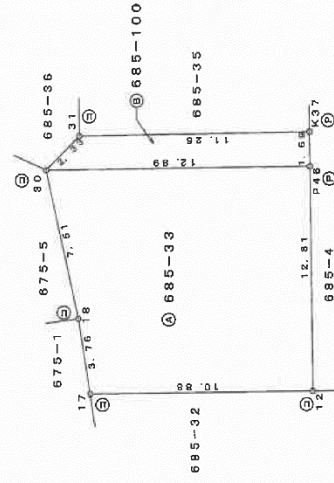
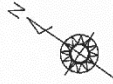
地番	④ 685-33					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})		
12	12939.383	-57024.444	-15.365	-198813.619795		
17	12948.227	-57030.789	-3.634	-47053.858918		
18	12950.838	-57028.078	7.826	101353.258188		
30	12956.345	-57022.963	12.654	163949.589630		
P46	12945.882	-57015.424	-1.481	-19172.851242		
			合計面積	262.510963		
			合計面積	131.2599315		
			地積	131.25 m ²		

地番	⑤ 685-100					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})		
P46	12945.882	-57015.424	-8.913	-115386.646266		
30	12956.345	-57022.963	-5.236	-67839.427420		
31	12955.987	-57020.660	8.913	115476.712131		
K37	12946.872	-57014.050	5.236	67789.821792		
			合計面積	40.465237		
			合計面積	20.2326185		
			地積	20.23 m ²		

合計面積 151.4925500 m²

点名	X座標	Y座標	備考
1A018	13004.825	-57049.788	街区補助点
122	12952.608	-56996.770	多角点
123	12973.473	-57018.578	多角点

測量年月日	令和 5年 1月 日
測量系	世界測地系
凡例	境界線の種別 ① 石 ② コンクリート杭 ③ プラスチック杭 ④ 境界線の種別 ⑤ 金属板 ⑥ 金属管 ⑦ 金属プレート ⑧ 境界線の種別 ⑨ 境界線の種別 ⑩ 境界線の種別
備考	※ 管理者のパラメータ交換による



現況写真



東から撮影



南西から撮影



北西から撮影



北東から撮影