

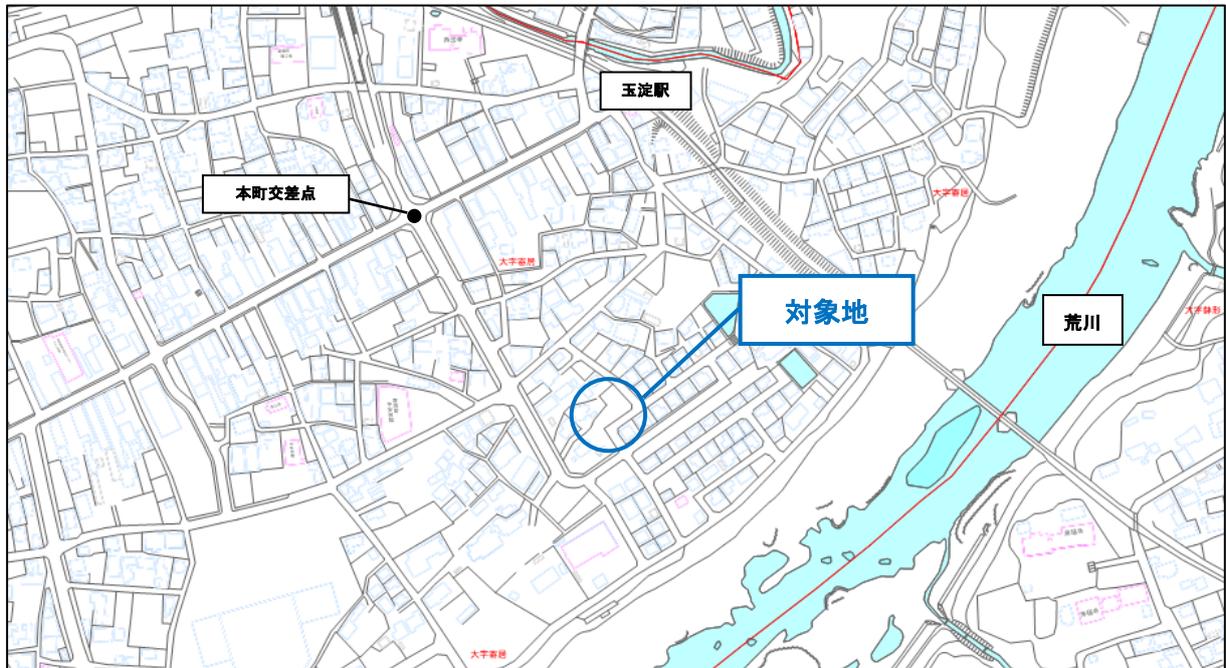
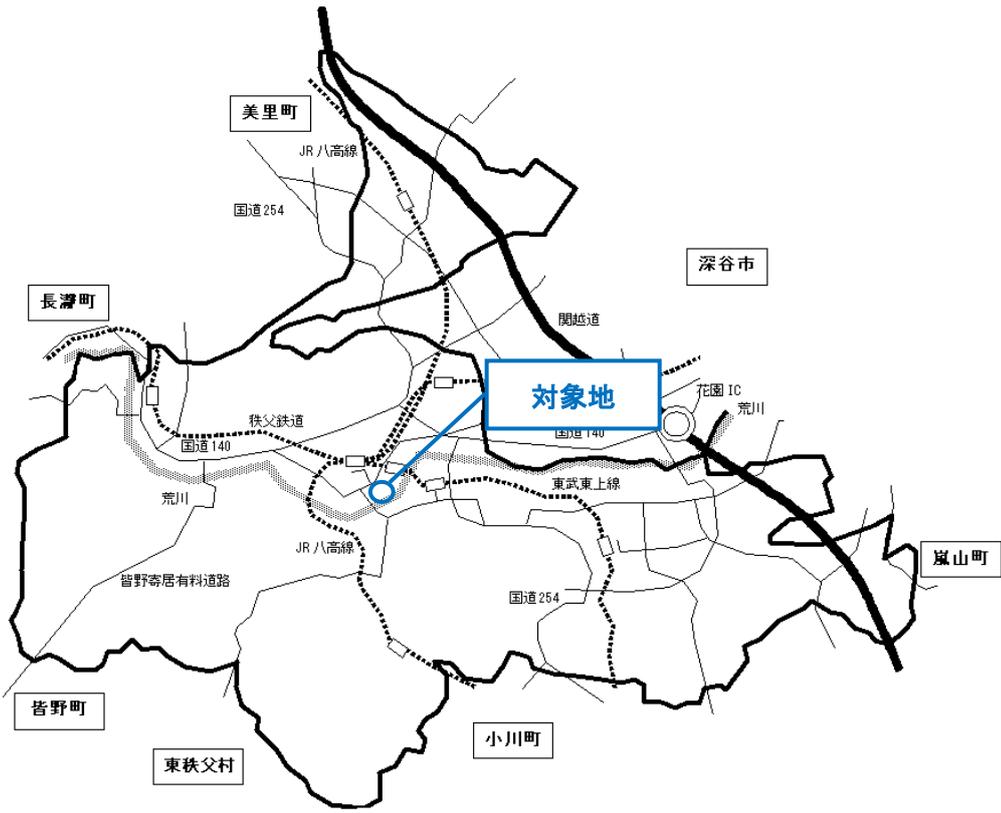
物件調書について

- ◇ 物件調書は、購入希望者が現地を確認される上での参考資料です。入札の参加申し込み前には、必ず現地をご確認ください。
- ◇ 物件は、現状のままの引渡しとなりますのでご了承ください。
- ◆ 前面道路については、建設課（電話048-581-1236 直通）
上下水道配管の位置等詳細については、上下水道課（電話048-581-1261 直通）等関係各課にご照会ください
- ◆ 土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法等により指導がなされる場合もありますので、都市計画課（電話048-581-1357 直通）にご照会ください。
- ◆ 対象地には共同ガス管が埋設されており、利用する場合も利用しない（撤去）場合も、いずれの場合も株式会社寄居ガス（電話048-581-0332）への連絡が必要になります。また利用または撤去のための工事は買受人の負担になります。詳細については、株式会社寄居ガスにご照会ください。

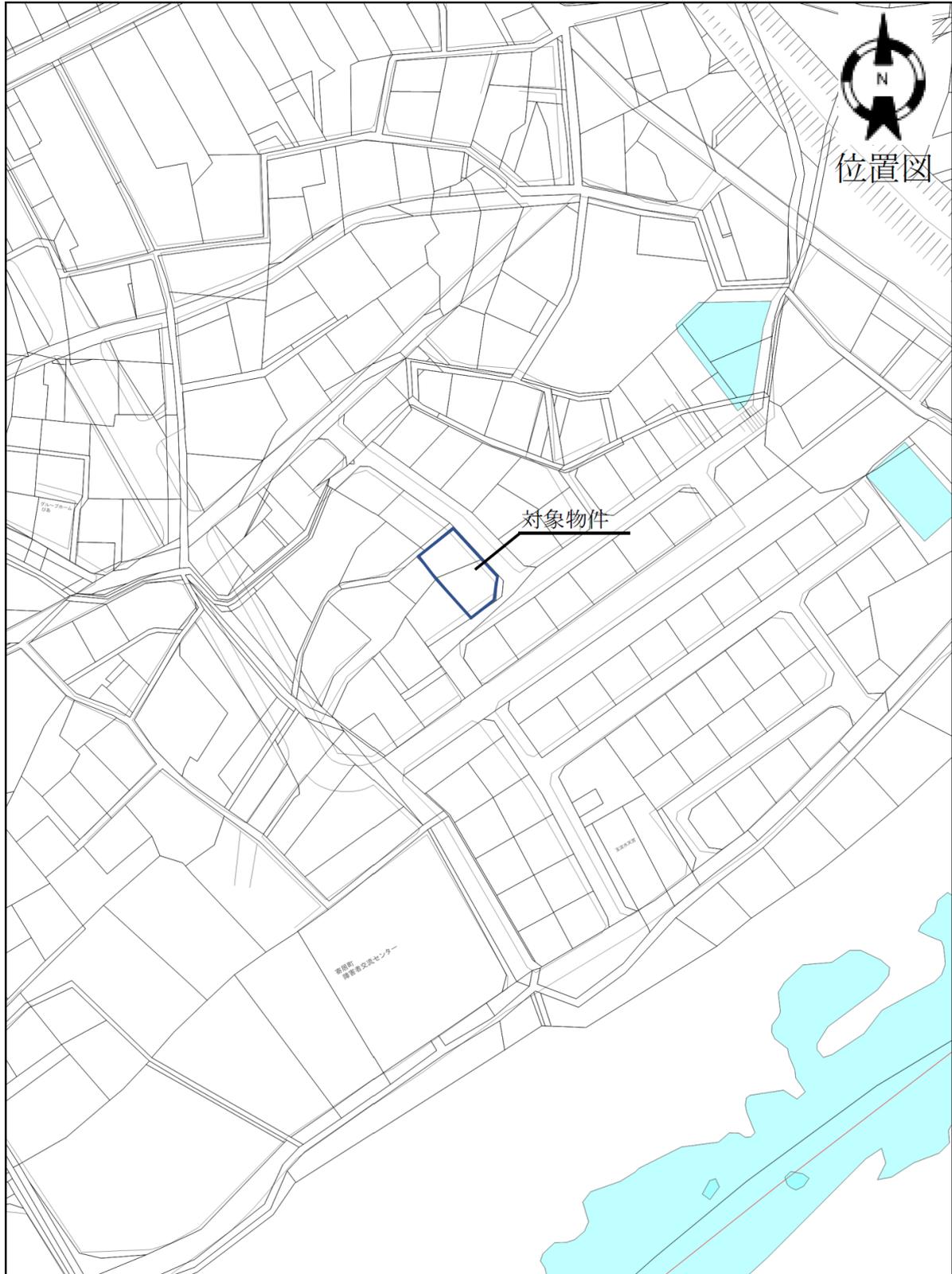
物 件 調 書

物 件 番 号	①	
物 件 名	寄居町大字寄居字樋ノ下685番35ほか2筆	
所 在 地 番	寄居町大字寄居字樋ノ下685番35 寄居町大字寄居字樋ノ下685番36 寄居町大字寄居字樋ノ下685番100	
地 目	宅地	
地 積 (公簿)	325.20 m ²	
基準価格 (円)	10,536,480 円	
単 価 (円)	32,400 円/m ²	
都 市 計 画 法	区域区分	非線引 都市計画区域内
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
建 築 基 準 法	建築基準法第6条第1項第4号地域	内
	防火地域	建築基準法22条区域
接面道路の状況	北東側舗装町道接道 (約6m)、南東側舗装町道接道 (約6m)	
交 通 機 関	玉淀駅 (東武東上線) から徒歩4分 (約0.3 km) 寄居駅 (東武東上線、秩父鉄道、JR八高線) から徒歩8分 (約0.6 km)	
公 共 施 設	寄居町役場	約0.9 km
	寄居小学校	約1.3 km
	寄居中学校	約1.8 km
供 給	電気	道路配線有
	水道	道路配管有
	下水道	道路配管有
	ガス	プロパンガス※共同ガス埋設管有。買受人負担による工事必要。工事の際に(株)寄居ガスへの連絡必要。
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土壌汚染調査未実施 ・ 地下埋設物調査未実施 ・ 寄居ガスによる共同ガス管が埋設されており、施工時には ・ 文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定がある。南側は発掘調査済みであり、北側は未調査である。調査費は調査者負担。 ・ 北側隣接地にゴミ集積所有 ・ 北西側及び南東側の町道に沿って対象地に土留め擁壁がある。また、北西側の水路に沿って、対象地に土留め擁壁がある。現状有姿の引渡しとする。物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行っていただきます。 	

位置図



詳細図



地積測量図

地積測量図

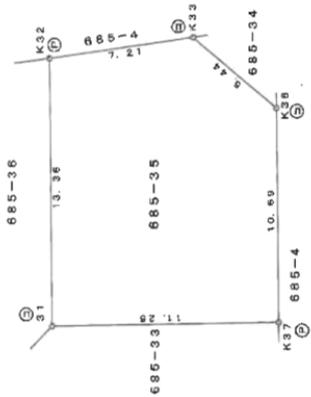
地番 685-35

土地の所在 大里郡奇居町大字奇居字樋ノ下

求積表

地番	685-35		$Y_{n-1} - Y_n$		$X_n - X_{n-1}$		$Y_{n-1} \cdot X_n - Y_n \cdot X_{n-1}$	
NO	X_{n-1}	Y_{n-1}	Y_n	$Y_{n-1} - Y_n$	X_{n-1}	X_n	$Y_{n-1} \cdot X_n - Y_n \cdot X_{n-1}$	
K32	12983.789	-57009.804	15.803	15.803	204868.751687			
K33	12958.538	-57004.857	4.428	4.428	57360.406284			
K36	12953.122	-57005.376	-9.193	-9.193	-119078.060646			
K37	12946.872	-57014.050	-15.284	-15.284	-197879.981648			
31	12955.987	-57020.680	4.246	4.246	55011.120802			
			合計	300.242439				
			合計面積		150.1212195			
					150.12	m ²		

点名	X座標	Y座標	備考
T22	13004.825	-57049.786	地区補助点
T23	12952.606	-56896.770	多角点
	12973.473	-57018.578	多角点



T22

測量年月日	令和5年1月 日		
測地系	世界測地系		
座標系	9 系		
凡	座標系の種別	記号	座標系の種別
(5)	五	(5)	金属板
(6)	コンクリート板	(6)	金属板
(7)	プラスチック板	(7)	金属プレート

※ 管理者のパラメータ変換による
座標系の種別

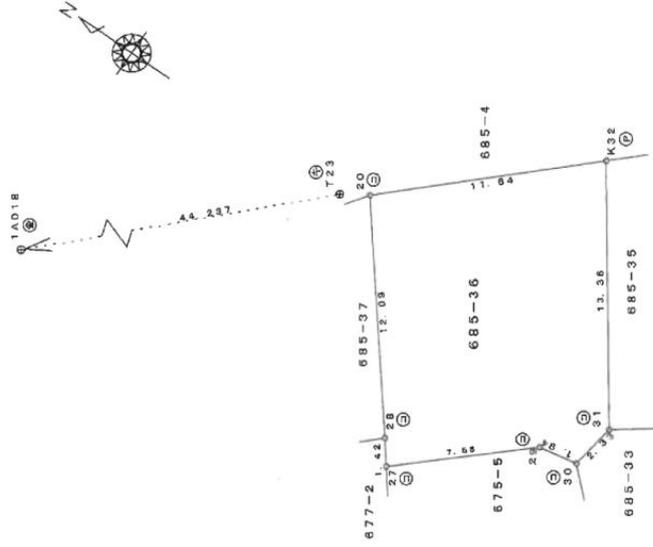
地積測量図

地番 685-36
土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字樋ノ下

求積表

地番	685-36			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n - (Y_{n+1} - Y_n)$
K32	12963.789	-57009.804	-2.869	-57183.110641
31	12955.987	-57020.660	-13.159	-170487.832933
30	12956.345	-57022.963	-2.642	-34230.663490
29	12958.259	-57023.302	-5.407	-70085.306413
27	12953.859	-57028.370	-3.940	-51077.604460
28	12964.724	-57027.242	10.579	137153.815196
20	12972.266	-57017.791	17.438	226210.469384
合計				306.768643
合計面積				154.853215
合計地積				154.85 m ²

点名	X座標	Y座標	備考
1A018	13004.825	-57049.786	地区補助点
T23	12973.473	-57018.578	多角点



測量年月日	令和5年1月 日
測地系	世界測地系
座標系	9系
凡例	境界線の種別
(A) 石	記号
(B) コンクリート杭	(C) 境界線の種別
(P) プラスチック杭	(D) 境界線の種別
	(E) 金属板
	(F) 金属棒
	(G) 金属プレート
	(H) 刻印
	(I) 記号

※ 管理者のパラメータ変換による

地積測量図

地番 685-33, -100

土地の所在 大里郡寄居町大字寄居字樋ノ下

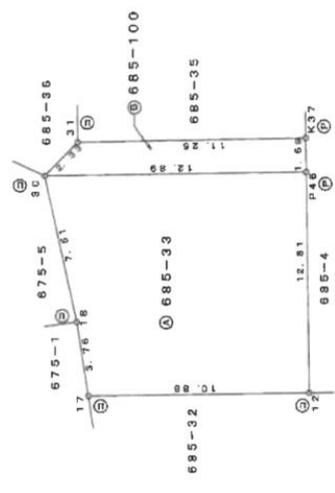
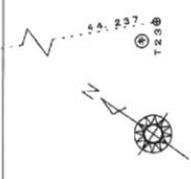
求積表

块番	X _n	Y _n	Y _{n+1}}	Y _{n-1}}	X _{n+1}}	(Y _{n+1}}
① 685-33						
N0	12939.383	-57024.444	-15.365		198813.61995	
12	12945.682	-57024.444	-3.634		-47053.866916	
17	12948.227	-57030.789	7.826		101353.250186	
18	12950.638	-57028.078	12.654		163949.580630	
30	12956.345	-57022.963	-1.481		-19172.851242	
P46	12945.882	-57015.424			262.519863	
合計					131.259315	
合計面積					131.25	m ²

块番	X _n	Y _n	Y _{n+1}}	Y _{n-1}}	X _{n+1}}	(Y _{n+1}}
② 685-100						
N0	12945.682	-57015.424	-8.913		-115586.646266	
P46	12956.345	-57022.963	-5.236		-67839.422420	
31	12955.987	-57020.960	8.913		115476.712131	
K37	12946.872	-57014.050	5.236		67788.621792	
合計					40.465237	
合計面積					20.2326185	
合計地積					20.23	m ²

合計面積 151.4925500 m²

点名	X座標	Y座標	備考
1A018	13004.825	-57048.786	街区補助点
122	12852.606	-56996.770	多角点
123	12973.473	-57018.578	多角点



測量年月日	令和 5年 1月 日
測地系	世界測地系
座標系	9 系
凡例	境界線の種別
①	記号
②	境界線の種別
③	記号
④	境界線の種別
⑤	記号
⑥	境界線の種別
⑦	記号
⑧	境界線の種別
⑨	記号
⑩	境界線の種別
⑪	記号
⑫	境界線の種別
⑬	記号
⑭	境界線の種別
⑮	記号
⑯	境界線の種別
⑰	記号
⑱	境界線の種別
⑲	記号
⑳	境界線の種別
㉑	記号
㉒	境界線の種別
㉓	記号
㉔	境界線の種別
㉕	記号
㉖	境界線の種別
㉗	記号
㉘	境界線の種別
㉙	記号
㉚	境界線の種別
㉛	記号
㉜	境界線の種別
㉝	記号
㉞	境界線の種別
㉟	記号
㊱	境界線の種別
㊲	記号
㊳	境界線の種別
㊴	記号
㊵	境界線の種別
㊶	記号
㊷	境界線の種別
㊸	記号
㊹	境界線の種別
㊺	記号
㊻	境界線の種別
㊼	記号
㊽	境界線の種別
㊾	記号
㊿	境界線の種別

※ 管理者のパラメータ変換による

現況写真



北東から撮影



南東から撮影



南西から撮影



北西から撮影