

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 寄居町の推進体制の整備等

(1) 推進体制の強化

中心市街地活性化の推進のための専管部署として、平成27年度から中心市街地活性化推進室を設置し、平成29年度現在専従担当職員3名を配置している。

(2) 基本計画策定委員会の設置と開催経過

1) 中心市街地活性化基本計画庁内検討会議

中心市街地活性化法に基づく中心市街地活性化基本計画の策定を図るために、中心市街地に係る総合的な施策・事業の抽出・設定と計画調整を図るために、「中心市街地活性化基本計画庁内検討会議」を設置した。

■ 「中心市街地活性化基本計画庁内検討会議」の構成メンバー

職	備考
副町長	議長
総務課長	副議長
総合政策課長	
財務課長	
自治防災課長	
健康福祉課長	
商工観光企業誘致課長	
建設課長	
都市計画課長	
中心市街地活性化推進室長	事務局所管

■ 「中心市街地活性化基本計画庁内検討会議」の開催経過

開催日	議事内容
平成24年10月22日	○ 設置目的及び構成メンバーについて ○ 中心市街地活性化法を活用した中心市街地活性化の推進について
平成27年7月14日	○ 中心市街地活性化事業の概要と事業の検討 ○ 関係課からの中心市街地活性化事業の提案依頼 ○ 他都市の中心市街地活性化基本計画の概要について
平成28年3月10日	○ 寄居駅南地区整備事業の方向性について ○ 寄居駅南口拠点地区整備検討
平成29年4月19日	○ 寄居駅南地区整備事業の方向性について ○ 寄居町取組み概要について

2) 中心市街地活性化庁内検討グループ

中心市街地活性化のための庁内検討組織として、若手職員による「中心市街地活性化庁内検討グループ」及び女性職員による「中心市街地活性化庁内女性検討グループ」を設置した。

■ 中心市街地活性化庁内検討グループ名簿（平成25年度）

	所 属	氏 名
1	総務課	芝崎 伸悟
2	企画課	志村 翔太 (サブリーダー)
3	財務課	新井 康裕
4	税務課	新井 公敬
5	保険年金課	町田 有紀子
6	生活環境課	小西 克明
7	建設課	吉野 勝 (リーダー)
8	生涯学習課	羽田 周平

■ 中心市街地活性化庁内検討グループの開催経過（平成25年度）

	日 時	検討事項
第1回	平成25年6月26日	○ 中心市街地活性化についての法制度、寄居町としての取組み（中心市街地の現状及び平成24年度実態調査の概要）について ○ 検討の進め方・スケジュールについて ○ リーダー、サブリーダーの選出
第2回	平成25年7月12日	○ 中心市街地が目指すべき街のイメージと、その具体化のための取組み事業の抽出 ○ 市街地の整備改善に関する取組みの検討
第3回	平成25年7月25日	○ 商業の活性化に関する取組みの検討
第4回	平成25年8月9日	○ 街なか居住の推進に関する取組みの検討 ○ 都市機能の集積に関する取組みの検討
第5回	平成25年9月3日	○ 公共交通に関する取組みの検討 ○ 第2回～第4回までの検討結果についての追加事業等の検討 ○ 中心市街地活性化の推進体制に関する検討
第6回	平成25年9月18日	○ 検討結果の取りまとめ案についての協議

■ 中心市街地活性化庁内女性検討グループ名簿（平成25年度）

	所 属	氏 名
1	町民課	酒井 尚子 (サブリーダー)
2	子育て支援課	小畑 秀子
3	子育て支援課 (保育士)	堀口 佳代子
4	健康福祉課	大谷 真理
5	保健センター	嶋崎 久美子
6	農林課	大和田 広美 (リーダー)
7	商業観光振興課	井口 千晴
8	文化財課	小林 佳代子

■ 中心市街地活性化庁内女性検討グループの開催経過（平成25年度）

	日 時	検 討 事 項
第1回	平成25年6月26日	○ 中心市街地活性化についての法制度、寄居町としての取組み（中心市街地の現状及び平成24年度実態調査の概要）について ○ 検討の進め方・スケジュールについて ○ リーダー、サブリーダーの選出
第2回	平成25年7月12日	○ 中心市街地が目指すべき街のイメージと、その具体化のための取組み事業の抽出 ○ 3グループに分かれて、市街地の整備改善、都市機能の集積、街なか居住の推進についての検討
第3回	平成25年7月25日	○ 商業の活性化に関する取組みの検討
第4回	平成25年8月9日	○ 中心市街地の街歩き現地踏査：街なか散策ルートの魅力、活用が望まれる地域資源の発掘・検証
第5回	平成25年9月3日	○ 中心市街地の街歩き現地踏査に基づく魅力づくりの方向や既存の施設活用方策、活性化のための取組み事業についての検討
第6回	平成25年9月18日	○ 検討結果の取りまとめ案についての協議

3) 中心市街地活性化打合せ会

中心市街地活性化の推進を図るために、都市計画課、商業観光振興課、寄居町商工会、及び専門家による会議を開催し、活性化のための取組み事業の調整と方向づけの共有化を図った。

■ 中心市街地活性化打合せ会の開催経過（平成26年度）

日 時	検討事項
平成 26 年 5 月 12 日	○ 中心市街地活性化シンポジウムの開催、及びシンポジウムにおけるパネルディスカッションの内容などについて
平成 26 年 5 月 22 日	○ 中心市街地活性化シンポジウムの開催について ○ 中心市街地活性化シンポジウムのパネラーとの個別打合せ
平成 26 年 7 月 25 日	○ 中心市街地活性化の推進へ向けての都市計画課、商業観光振興課、寄居町商工会の連携による取組みについて ○ 商店会の統一へ向けての取組み状況
平成 26 年 9 月 2 日	○ 都市計画道路中央通り線の整備に関する事業スケジュールについて ○ 雀宮公園、太子様駐車場の整備について ○ 寄居町中心市街地活性化に求められるテーマ、主要事業の明確化、中心市街地活性化協議会の設置について
平成 26 年 10 月 1 日	○ 寄居駅南口駅前拠点整備について ○ ライフ跡の活用について
平成 26 年 10 月 14 日	○ 寄居町としての中心市街地活性化への取組み ○ 寄居駅南口駅前拠点整備の考え方について ○ 商業活性化に係る事業について ○ ライフ跡の活用に係る取組みについて
平成 26 年 10 月 30 日	○ 中心市街地活性化への取組みの方向性について ○ ライフ跡の建物取得による取組みの有効性について ○ 寄居駅南口駅前拠点整備の検討のための商工会の建設部会・不動産事業者による委員会等の検討組織の設立と、将来的なまちづくり会社設立について
平成 26 年 11 月 28 日	○ 国庫補助を活用した建物原価の低減に基づくライフ跡の建物取得による取組みの有効性について ○ 寄居町中心市街地活性化に関する取組みスケジュール（案）について
平成 26 年 11 月 28 日	○ 都市計画道路中央通り線及び寄居駅南口駅前広場の開発について ○ ライフ跡の活用、及び寄居駅南口駅前拠点整備の事業化検討にあたっての中心市街地活性化推進協議会の設置について
平成 26 年 12 月 10 日	○ 中心市街地活性化推進協議会の設置について ○ 平成27年度に空き店舗活用支援制度の創設を予定。空き店舗活用の事業化推進のための課題について ○ 『中心市街地再興戦略事業費補助金（調査事業）』の応募によるライフ跡の活用へ向けてのニーズ調査と計画検討、中心市街地活性化基本計画のための町民アンケートや歩行者通行量調査について
平成 26 年 12 月 18 日	○ 中央通り線都市計画変更に係る説明会について ○ 空き店舗活用制度について ○ 寄居町中心市街地活性化に関する取組みスケジュール（案）の修正版について ○ 寄居町中心市街地活性化推進協議会の開催について
平成 26 年 12 月 24 日	○ 関東経済産業局商業振興室との中心市街地再興戦略補助金、及び地域商業自立促進事業の活用に関する打合せ内容につ

	いて
平成 27 年 1 月 21 日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 来年度中心市街地活性化に関する取組みについて ○ 中心市街地活性化推進協議会のプロジェクトチームの設置について ○ 寄居町中心市街地活性化基本計画（平成25年度素案）に位置付けた事業の整理
平成 27 年 2 月 27 日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中心市街地再興戦略補助金の応募申請書類について
平成 27 年 3 月 18 日	<ul style="list-style-type: none"> ○ ライフ跡の活用に関する中心市街地活性化推進協議会プロジェクトチームとしての取組み方向について ○ 中心市街地再興戦略補助金を活用した調査・計画の目的と内容について

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

(1) 中心市街地活性化協議会の概要

寄居町中心市街地活性化協議会は、寄居町商工会と、株式会社まちづくり寄居（まちづくり会社として、平成28年4月設立。）が、共同で規約を定め、平成28年6月9日に設置した。

寄居町中心市街地活性化協議会の規約並びに構成員名簿は、次のとおりである。

■ 寄居町中心市街地活性化協議会規約

(名称)

第1条 本会は、「寄居町中心市街地活性化協議会」（以下「協議会」という。）と称する。

(目的)

第2条 協議会は、中心市街地の活性化に関する法律（以下「法」という。）第9条第1項の規定により寄居町が作成しようとする基本計画並びに認定基本計画及びその実施に関し必要な事項について協議し、関係主体が参画・連携するまちづくりの運営を横断的・総合的に調整することで、寄居町中心市街地の活性化の推進と寄居町の発展に寄与することを目的とする。

(活動)

第3条 協議会は、その目的を達成するため、次の活動を行う。

(1) 中心市街地活性化に係る総合調整に関すること

- ① 寄居町が作成する中心市街地活性化基本計画並びに認定基本計画及びその実施に関し必要な事項についての意見提出
- ② 寄居町中心市街地の活性化に関する事業の総合調整
- ③ 寄居町中心市街地の活性化に関する関係者相互の意見及び情報交換
- ④ 寄居町中心市街地の活性化に寄与する調査研究の実施
- ⑤ 中心市街地活性化のための勉強会、研修及び情報交換
- ⑥ 協議会活動の情報発信・広報
- ⑦ その他協議会の設立の趣旨に沿った活動の企画及び実施

(2) 中心市街地の活性化に係る事業に関すること

- ① 市街地整備改善に関すること
- ② 都市福利施設の集積に関すること
- ③ 街なか居住の推進に関すること
- ④ 経済活力の向上に関すること
- ⑤ ①から④までに規定する事業及び措置と一体的に推進する公共交通機関の利用者の利便増進事業及び特定事業に関すること

(3) その他中心市街地の活性化に関すること

(構成員)

第4条 協議会の会員は、次のものにより構成され、別表に記載する個人・団体を代表するものとする。(別表参照)

- (1) 寄居町商工会（法第15条第1項第2号イ）
 - (2) 株式会社まちづくり寄居（法第15条第1項第1号ロ）
 - (3) 寄居町中心市街地において、法第9条第2項第4号から第8号までに規定する事業を実施しようとする者（法第15条第4項第1号）
 - (4) 寄居町の認定基本計画の実施に関し密接な関係を有する者（法第15条第4項第2号）
 - (5) 寄居町（法第15条第4項第3号）
- 2 法第15条第4項・6項・7項・8項の規定に基づき、必要に応じて構成員に加えることができる。法第15条第4項に基づき協議会への参加の申し出があった場合、正当な理由がある場合を除き、当該申出を拒むことができない。

（役員）

第5条 協議会に次の役員を置く。

- (1) 会長 1名
- (2) 副会長 1名
- (3) 会計監事 1名

2 会長、副会長、会計監事は、協議会の構成員から互選により選出する。

3 役員任期は1年とする。ただし再任を妨げない。

（職務）

第6条 会長は、協議会を代表し、会務を総理する。

2 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。

（タウンマネージャー等）

第7条 協議会には、協議会における活動を円滑に進めるため、中心市街地活性化のまちづくりについて専門的知見を有するタウンマネージャー等を配置することができる。

（会議）

第8条 協議会の会議は、会長が招集し、会長が議長となる。

2 会議の議事は、会員の過半数以上の出席をもって成立し、出席会員の過半数をもって、これを決する。可否同数のときは、議長の決するところによる。

3 やむを得ない理由のため会議に出席できない会員は、あらかじめ通知された事項について書面をもって表決し、または他の会員を代理人として表決を委任することができる。

4 会長が必要と認めるときは、会員以外の者も会議へ出席できる。ただし、会員以外の者は、議決に加わることができない。

（事務局）

第9条 協議会の事務局は、寄居町商工会に置く。

（公表の方法）

第10条 協議会の公表は、寄居町商工会のホームページへの掲載のほか、必要に応じ

て寄居町のホームページ及び広報紙により行う。

(会計年度)

第11条 協議会の会計年度は、毎年4月1日から翌年3月31日までとする。

(経費の負担)

第12条 協議会の運営に要する経費は、協議会の予算の定めるところにより、補助金及び負担金、その他の収入により負担するものとする。

(解散)

第13条 協議会を解散する場合は、総会の議決を経なければならない。

(附則)

- 1 この規約は、平成28年6月9日から施行する。
- 2 この規約に定めるもののほか、協議会の運営に関し必要な事項については、正副会長の承認を得て、別に定める。

■ 寄居町中心市街地活性化協議会の構成員

役職	所属・役職名	氏名	法的根拠
会長	寄居町商工会会長	柴崎 猛	経済力の向上を推進する者(法第15条第1項第2号関係)
	(株)まちづくり寄居取締役	荻野 真仁	都市機能の増進を推進する者(法第15条第1項第1号関係)
	寄居町副町長	井部 徹	市町村(法第15条第4項第3号関係)
	寄居町中心市街地活性化推進室長	斎藤 英樹	
副会長	ふるさと寄居商店会会長	峯岸 克明	市町村が作成する基本計画に記載された事業を実施しようとする事業者及び基本計画及びその実施に関し密接や関係を有する者(法第15条第4項1号及び2号関係)
	関東建設(株)	新井 優幹	
	(株)太洋社印刷所	市川 博也	
	ヨリイ生コン(株)	市川 裕三	
	(有)大谷商店	大谷 州弘	
	大島不動産(株)	久志本 秀人	
	不二家寄居店	神戸 勇作	
	(株)計画機構	権田 功	
	北陸軽金属工業(株)	佐々木 毅	
	さとみ薬局	里見 敏男	
	鮎富	清水 誠	
	大黒屋商店	高田 努	
	寄居建設(株)	高田 徹	
	高田電気商会	高田 守	
	(株)酒井材木店	津久井 大雄	
	津久井建築設計事務所	津久井 康雄	
	(株)ハン塗装工業	土師 賢一	
	社会福祉法人栄寿会あきやま苑	馬場 信幸	
	福島ハウジング(株)	福島 秀夫	
	埼玉りそな銀行寄居支店長	篠田 勝利	

	武蔵野銀行寄居支店長	鈴木 敬徳	
	埼玉縣信用金庫寄居支店長	大野 雅弘	
	熊谷商工信用組合寄居支店長	山田 修	
	寄居町観光協会会長	新井 庶支	
	あす綜合法務事務所(株)	澤井 修司	
会計 監事	寄居町市街地公民館（中心市街地 地域活動）	大久保 和勇	
	寄居町区長（中心市街地生活者）	田島 博之	
	町議会議員（中心市街地生活者）	神田 崇	
	秩父鉄道(株)企画部		
	JR 東日本(株)高崎支社総務部		
	東武鉄道(株)		
オブ ザー バー	関東経済産業局商業振興室長	清水 桂子	協議会から協力を求められた 関係行政機関等(法第 15 条第 7 項関係)
	埼玉県産業労働部商業・サービス 産業支援課長	堀井 徹	
	独立行政法人中小企業基盤整備機 構地域振興部地域振興課長	石井 康人	
	寄居町(商工観光企業誘致課、都市 計画課)		
	(株)マキュアス	猪瀬 典夫	協議会から協力を求められた 者(法第 15 条第 8 項関係)

※平成28年6月9日現在

(2) 中心市街地活性化協議会の開催経過

開催日	議事内容
設立総会 平成28年6月9日	○ 寄居町中心市街地活性化協議会の設立（規約、構成員、 役員選出、事業計画の承認）
第1回ワーキンググループ 平成28年7月4日	○ 寄居町中心市街地活性化事業スケジュールについて
第2回ワーキンググループ 平成28年8月23日	○ 中心市街地活性化のコンセプトについて
第3回ワーキンググループ 平成28年9月28日	○ 街のコンセプト・ランドデザインについて
中心市街地活性化協議会 平成29年4月12日	○ 中心市街地活性化基本計画の概要書（内閣府提出予定資 料）について ○ 今後の取組みスケジュールについて
中心市街地活性化協議会 平成29年6月21日	○ 中心市街地活性化基本計画概要書の進捗について
中心市街地活性化協議会 平成30年1月19日	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画(素案)に対する意見書に ついて
中心市街地活性化協議会 平成30年10月2日	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の変更について
中心市街地活性化協議会 令和元年5月9日	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の変更について ○ 平成30年度寄居町中心市街地活性化の定期フォローアップ に関する報告について
中心市街地活性化協議会	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の変更について


令和2年6月10日	○ 令和元年度寄居町中心市街地活性化の定期フォローアップに関する報告について
中心市街地活性化協議会 令和2年10月9日	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の変更について
中心市街地活性化協議会 令和3年2月10日	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の変更について
中心市街地活性化協議会 令和3年5月21日	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の変更について
中心市街地活性化協議会 令和4年5月24日	○ 中心市街地活性化事業の進捗状況について ○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の変更について
中心市街地活性化協議会 令和4年11月18日	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の変更について

(3) 寄居町中心市街地活性化基本計画（案）に対する協議会の意見

平成30年1月26日、寄居町中心市街地活性化協議会が町長に提出した意見は以下のとおりである。

平成30年1月26日

寄居町長 花輪 利一郎 様

寄居町中心市街地活性化協議会
会長 柴崎 猛 

寄居町中心市街地活性化基本計画（素案）に関する意見書

寄居町中心市街地活性化基本計画（素案）は、寄居町中心市街地の活性化へ向けての公民連携・協働に基づく取り組み事業の5カ年の行動計画として、概ね妥当なものであります。

寄居町中心市街地活性化事業の確実な実施による効果と、目指す中心市街地像『歩きたくなる・歩いてお得なまち』の実現へ向けて、下記の意見とともに、当会としても、寄居町との連携・協働による基本計画の進行管理に努めてまいりますことを申し添えます。

記

- 「集客と回遊性の向上」に向けて、寄居町が事業主体となる都市計画道路中央通り線整備事業、寄居駅南口駅前広場整備事業などについては、地権者の協力と理解のもとに中断のない事業遂行を行っていただきたい。また、株式会社まちづくり寄居が主体的に実施する寄居駅南口駅前拠点整備事業や、寄居町商工会とふるさと寄居商店会などが連携して実施する大規模小売店の販売促進連携事業などについては、上記都市整備事業との連携・一体的な取り組みが必要とされるため、十分な協議・調整を図っていただきたい。
- 「立ち寄り場所・機会の充実」に向けて、商いチャレンジ応援プロジェクト、(創業支援事業、空き店舗等活用補助金、空き店舗ゼロプロジェクト、マルシェ事業)については、民間主導の多様な参画主体による、実行性のある取り組み体制での事業化を図るために、より一層の情報共有と協力体制維持に努めていただきたい。
- 「住まい手・担い手づくり」に向けて、不動産の有効活用に基づく寄居スタイルの住宅環境提供事業や、子育て支援ネットワークづくり事業などの確実な実施とともに、定住促進事業や新婚応援家賃補助事業については、事業の進捗や効果の検証を行い、中古不動産の活用や補助対象者の拡充なども含めた効果的な事業展開を図られたい。

以上

[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的な推進等

(1) 客観的現状分析、ニーズ分析に基づく事業・措置の集中実施

- 中心市街地の活性化に関する客観的分析

： 1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針 [1] 寄居町の状況

- 歩行者・自転車通行量調査： 10箇所 12断面・12時間

	実施日
平成24年度	平日：10月31日（水） 休日：11月11日（日）
平成27年度	平日：12月9日（水） 12月11日（金） 休日：12月6日（日）

- 町民意向調査：町民2,000人無作為抽出、郵送配布回収

	調査概要
平成24年度	実施期間：平成25年1月中旬郵送、1月末日郵送投函締切 回収率：47.65%＝回収953票÷配布2,000票
平成27年度	実施期間：平成27年9月初旬郵送、9月下旬郵送投函締切 回収率：47.6%＝回収952票÷配布2,000票

- 経営者意向調査：寄居町商工会会員を対象

	調査概要
平成24年度	実施期間：平成25年1月中旬郵送、1月末日郵送投函締切 回収率：33.1%＝回収47票÷配布142票
平成27年度	実施期間：平成27年9月初旬郵送、10月中旬郵送投函締切 回収率：25.7%＝回収187票÷配布728票

(2) 様々な主体の参画と連携による取組み

中心市街地の活性化への取組み検討や計画作成過程において、寄居町商工会などとの連携により、寄居町中心市街地商業等活性化委員会、寄居町中心市街地活性化協議会、株式会社まちづくり寄居、寄居駅南地区整備事業地元検討会における協議・調整や、シンポジウムを実施した。

1) 寄居町中心市街地商業等活性化委員会

中心市街地活性化協議会の設立に先立ち、民間・経済界としての活性化への取組み方向の検討と、事業化推進組織の設立に向けて、寄居町商工会が平成24年6月11日の理事会で、「寄居町中心市街地商業等活性化委員会」の設置を決定し、下記のような開催・検討が行われた。

■「寄居町中心市街地商業等活性化委員会」の開催経過（平成24年度）

開催日	議事内容
第1回 平成24年8月27日	○ 委員会会則、役員選出(委員長：峯岸克明、副委員長：新井優幹) ○ 中心市街地活性化へ向けての今後の検討・取組みについて
第2回 平成24年9月4日	○ 委員会の進め方について ○ 寄居町中心市街地の強み・弱み ○ 中心市街地の目標像・方向性についての検討
第3回 平成24年9月19日	○ 活性化方策についての検討(居住、交通：道路・歩道・道、商業)
第4回 平成24年10月3日	○ 活性化方策についての検討(イベント・祭り、観光・景観・文化・歴史、新たな施設、生活環境)
第5回 平成24年10月23日	○ 検討テーマごとの意見の整理・確認 ○ 中心市街地活性化へ向けて、各自が考える具体的な行動について
第6回 平成24年11月8日	○ 検討してきた内容についての論点整理(まちづくりの方向や取組み事業案についての方向づけ・精査の必要性)
第7回 平成24年11月21日	○ 開発種地(玉淀観光ホテル跡、寄居ドレスメーカー学院、野原医院跡、駅前空き店舗など)と整備イメージの検討
第8回 平成25年1月8日	○ 中心市街地におけるまちづくり方向の確認 ○ 本通り(商業軸)の既存商業者を中心とする活性化事業への取組みの検討(4商店会の参画・組織統一、空き店舗の活用、商業軸への店舗の誘致など)
第9回 平成25年1月31日	○ 商業軸における活性化への取組みについての検討(商業集積の向上、街なか居住の誘導、商店会の再生・統合、既存店舗の活性化への取組み)
第10回 平成25年2月13日	○ 商業軸における活性化への取組みについての検討 ○ 佐々紅華にちなんだ「君恋しのまち」をコンセプトにしたまちづくりについて
第11回 平成25年2月22日	○ 「寄居町中心市街地活性化の骨格構成と取組み候補事業」における事業の精査 ○ 「役場跡地の活用方策」について
第12回 平成25年3月15日	○ 平成24年度委員会としての検討結果のまとめ

2) 寄居町中心市街地活性化推進協議会

中心市街地活性化のための事業の具体化と、多参画型のまちづくりの推進を図るために、寄居町商工会が中心となって平成26年度に中心市街地活性化推進協議会を設置した。

中心市街地活性化のための主要事業の具体化へ向けては、中心市街地活性化推進協議会の中にプロジェクトチームを設置し、事業の詳細化と具体化のための調整を図った。

■寄居町中心市街地活性化推進協議会の構成員（平成26年度）

		氏名	P Tでの役職	企業名
1	商工会長	○ 柴崎 猛		(株)シバサキ製作所
2	副会長	荻野 幸一		(株)荻野製作所
3	副会長	大久保 和勇		(有)大久保興業
4		○ 新井 優幹		関東建設(株)
5		○ 市川 博也		(株)太洋社印刷所
6		○ 市川 裕三		ヨリイ生コン(株)
7		井上 敏夫		(株)彩の国住宅センター
8		大谷 州弘		(有)大谷商店
9		○ 荻野 真仁	リーダー	(株)荻野商店
10		神田 崇		山崎屋旅館
11		久志本 秀人		大島不動産(株)
12		神戸 勇作		不二家寄居店
13		○ 権田 功		(株)計画機構
14		佐々木 毅		北陸軽金属工業(株)
15		里見 敏男		さとみ薬局
16		清水 誠		鮎富
17		高田 努		大黒屋商店
18		○ 高田 徹	サブリーダー	寄居建設(株)
19		高田 守		高田電気商会
20		竹内 正明		上野屋菓子店
21		○ 津久井 大雄		(株)酒井材木店
22		津久井 康雄		津久井建築設計事務所
23		○ 馬場 信幸		社会福祉法人栄寿会あきやま苑
24		○ 福島 秀夫		福島ハウジング(株)
25		○ 峯岸 克明	サブリーダー	(株)峯岸
26		吉田 昌弘		(株)きぬのいえ
27		一柳 憲隆		(有)丸一養鶏場
28		本間 登志子		(有)本間タクシー
29		篠田 勝利		埼玉りそな銀行寄居支店
30		中村 稔		武蔵野銀行寄居支店
31		関 寛昭		埼玉縣信用金庫寄居支店
32		坂本 裕		熊谷商工信用組合
33		新井 庶支		寄居町観光協会
34				秩父鉄道(株)
35				JR 東日本(株)

36			東武鉄道(株)
37		○	寄居町都市計画課
38		○	寄居町商工観光企業誘致課
39		○	寄居町中心市街地活性化推進室
40	オブザーバー	○ 猪瀬 典夫	(株)マキュアス

○：プロジェクトチーム（PT）のメンバー

■ 寄居町中心市街地活性化推進協議会及びプロジェクトチーム会議の開催経過

開催日	議事内容
第1回中心市街地活性化推進協議会 平成27年1月14日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 寄居町中心市街地活性化推進協議会の開催趣旨について ○ 寄居町中心市街地活性化推進協議会での検討課題（法定協議会の設置、秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用、寄居駅南口駅前拠点整備事業）及び中心市街地活性化への取組みスケジュールについて ○ プロジェクトチームの設置について
第1回プロジェクトチーム会議 平成27年2月12日	<ul style="list-style-type: none"> ○ リーダー1名、サブリーダー2名の選任について ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用（取組み事業スキーム）について ○ 秩父鉄道へのヒアリングの実施について
第2回プロジェクトチーム会議 平成27年3月18日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンター現地見学[午後1:30～] ○ 秩父鉄道へのヒアリング結果について ○ 駅前商業施設へのアクセス改善方策について ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの施設活用方策について
第3回プロジェクトチーム会議 平成27年5月13日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの施設活用方策について、各委員からの導入機能などに関するアイデアの提示
第4回プロジェクトチーム会議 平成27年6月15日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用に向けての機能配置イメージ図（案）について ○ 中心市街地再興戦略調査事業の実施について ○ 今後の検討内容及び検討スケジュールについて
第5回プロジェクトチーム会議 平成27年10月21日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用について ○ まちづくり会社の設立について ○ 町民意向調査の結果について
第6回プロジェクトチーム会議 平成27年11月26日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用について ○ まちづくり会社の設立準備について（設立趣意書など） ○ 町民意向調査の結果について
第7回プロジェクトチーム会議 平成28年1月27日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用について ○ まちづくり会社の設立準備について（会社設立の手続きと進め方）

<p>第2回中心市街地活性化推進協議会 平成28年1月27日</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 経営者意向調査結果について ○ 町民意向調査結果について ○ 歩行者・自転車通行量調査結果について ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用について ○ まちづくり会社の設立について ○ 今後のスケジュールについて
<p>第8回プロジェクトチーム会議 平成28年2月17日</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用について ○ まちづくり会社の設立について（会社設立の手続き・流れ、設立趣意書、定款など） ○ まちづくり会社の事業展開の方向 ○ 「(仮称)株式会社まちづくり寄居」の段階的行動方針 ○ 会社設立後直ちに実施する事業に基づく事業収益の試算 ○ 寄居駅南口駅前拠点整備の検討課題について
<p>第9回プロジェクトチーム会議 平成28年3月16日</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「株式会社まちづくり寄居」の定款の最終確認。 ○ 「株式会社まちづくり寄居」の資本金は、200株・1,000万円でスタート。発起人全員から、出資の承諾が得られた ○ 「株式会社まちづくり寄居」の取締役8名、監査役2名、代表取締役は柴崎会長、専務取締役は、荻野氏 ○ 「株式会社まちづくり寄居」の設立手続き・スケジュールの確認 ○ 「株式会社まちづくり寄居」の当面の事業活動の検討について
<p>第10回プロジェクトチーム会議 平成28年4月27日</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秩父鉄道寄居ショッピングセンターの活用について ○ まちづくり会社設立等について

3) 中心市街地活性化シンポジウムの開催

寄居町における中心市街地活性化への取組みを広く町民に周知するために、先進事例による中心市街地活性化への取組みについて学習機会の提供と、関係者の取組み方向についての意見交換を図るために、平成26年6月1日に下記の中心市街地活性化シンポジウムを開催した。

<p>■第1部：基調講演（午後1：30～午後3：00）</p> <p>講演 「高松丸亀町商店街の中心市街地活性化の実践」</p> <p>講師 高松丸亀町商店街振興組合理事長 古川康造氏</p> <p>■第2部：パネルディスカッション（午後3：15～午後4：30）</p> <p>コーディネーター：株式会社マキュアス 代表取締役 猪瀬典夫氏</p> <p>パネラー ① 高松丸亀商店会振興組合 理事長 古川康造氏</p> <p style="padding-left: 2em;">② 寄居町長 島田誠氏</p> <p style="padding-left: 2em;">③ 寄居町商工会 会長 柴崎猛氏</p> <p style="padding-left: 2em;">④ 寄居観光クリエイション 理事長 大谷州弘氏</p> <p style="padding-left: 2em;">⑤ 地元商店 代表 峯岸克明氏</p> <p>■会場：寄居町中央公民館 ホール</p>
--

4) 株式会社まちづくり寄居

都市機能の増進を推進する者としてのまちづくり会社「株式会社まちづくり寄居」が、平成28年4月設立され、中心市街地活性化事業への取組み事業の具体化について検討した。

■株式会社まちづくり寄居における検討経過

開催日	議事内容
第1期-第1回取締役会 平成28年4月25日	○ 取締役会会則について ○ (株)まちづくり寄居設立祝賀会の開催について
視察研修会 平成28年5月10日	○ 新潟県十日町市における中心市街地活性化への取組み状況についての現地視察研修
視察研修会 平成28年9月5日～6日	○ 宮城県女川町「まちなか交流館」・「シーパルピア女川」などの現地視察研修 ○ 福島県白河市における中心市街地活性化及びまちづくり会社の取組み状況についての現地視察研修
第1期-第2回取締役会 平成28年9月26日	○ 平成28年度事業について ○ 事務組織と職員雇用について ○ 町運営補助金の取り扱いについて ○ 今後の会議開催について
第1期-第3回取締役会 平成28年10月19日	○ 平成28年度事業について
第1期-第4回取締役会 平成28年11月14日	○ 平成29年度事業について
第1期-第5回取締役会 平成28年12月21日	○ 平成29年度事業について ○ グランドデザインについて ○ 空店舗活用事業について ○ マルシェ事業について ○ まちづくり参加者つどい事業について
第1期-第6回取締役会 平成29年1月20日	○ 寄居駅前施設等の取組みについて ○ 事業計画策定における既存事業の抽出について ○ 平成29年度事業について
第1期-第7回取締役会 平成29年2月15日	○ 平成28年度事業計画に基づく予算について ○ 寄居駅南地区整備事業地元検討会議への参加について ○ 寄居駅前等の事業計画・収支計画(案)について ○ 空店舗活用まちづくりセミナーの開催について
臨時取締役会 平成29年3月3日	○ 寄居駅南地区整備事業地元検討会議に提示するまちづくりイメージ図について ○ 寄居駅南地区整備事業の方向性についての検討
第1期-第8回取締役会 平成29年3月24日	○ 寄居駅南地区整備事業地元検討会議について ○ 今後の進め方について ○ 寄居駅前事業計画・採算性について ○ 空店舗活用事業について ○ 役員改選について
臨時取締役会 平成29年4月10日	○ 取締役の変更について
第2期-第1回取締役会 平成29年4月26日	○ 基本計画概要書提出について ○ 今後の事業計画について

第2期-第2回取締役会 平成29年6月21日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 第1期決算報告について ○ 寄居町南地整備事業関係者訪問について(概要書提出～事前打ち合わせ) ○ その他(報告 空き店舗ゼロプロジェクト・若者会議等)
第2期-第3回取締役会 平成29年7月27日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 空き店舗ゼロプロジェクトについて ○ 寄居駅南口計画について(事業計画・イメージ図案等)
第2期-第4回取締役会 平成29年8月9日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 寄居駅南口計画について(事業規模と方向性の検討)
第2期-第5回取締役会 平成29年8月23日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 寄居駅南口計画について(事業規模と方向性の検討)
第2期-第6回取締役会 平成29年9月6日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 寄居駅南口計画について(事業規模の決定)
第2期-第7回取締役会 平成29年9月20日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 寄居駅南口計画について ○ 中心市街地活性化基本計画スケジュールについて ○ 空き店舗ゼロプロジェクトについて
第2期-第8回取締役会 平成29年10月19日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中心市街地活性化基本計画について ○ 空き店舗ゼロプロジェクトについて ○ 金融機関との連携について
第2期-第9回取締役会 平成29年11月15日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中心市街地活性化基本計画について ○ 空き店舗事業について
第2期-第10回取締役会 平成29年12月20日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 平成29年度事業について
第2期-第11回取締役会 平成30年1月24日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中心市街地活性化基本計画(素案)に関する意見書について
第2期-第12回取締役会 平成30年2月22日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 専門人材活用事業補助金について
第2期-第13回取締役会 平成30年3月28日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中心市街地活性化基本計画の認定について
第3期-第1回取締役会 平成30年4月25日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 平成30年度事業
第3期-第2回取締役会 平成30年6月1日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 今後の事業計画について
第3期-第3回取締役会 平成30年6月20日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 平成30年度事業進捗について
第3期-第4回取締役会 平成30年7月19日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 空き店舗ゼロプロジェクト ○ チャレンジショップ支援プロジェクト ○ 寄居駅南口駅前拠点整備の検討について
第3期-第5回取締役会 平成30年8月30日	<ul style="list-style-type: none"> ○ チャレンジショップ支援プロジェクト ○ 寄居駅南口駅前拠点整備の検討について
第3期-第6回取締役会 平成30年9月20日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅前拠点について
第3期-第7回取締役会 平成30年10月19日	<ul style="list-style-type: none"> ○ 平成30年度事業の進捗について

第3期-第8回取締役会 平成30年12月3日	○ 平成30年度事業の進捗について ○ 平成31年度事業について
第3期-第9回取締役会 平成31年1月23日	○ 平成30年度事業の進捗について ○ まちづくり寄居の収益事業について ○ 中心市街地活性化事業の進捗
第3期-第10回取締役会 平成31年2月21日	○ 平成30年度事業の進捗について ○ 取締役会及び監査役の任期について ○ 収益事業について
第3期-第11回取締役会 平成31年3月12日	○ 平成30年度事業の進捗について ○ 駅前拠点整備事業について
第4期-第1回取締役会 令和元年7月29日	○ 過去3期の検証について ○ 今後の㈱まちづくり寄居について
第4期-第2回取締役会 令和元年8月21日	○ 今後の㈱まちづくり寄居について
第4期-第3回取締役会 令和元年12月18日	○ 駅前拠点の計画について
第4期-第4回取締役会 令和2年1月22日	○ 駅前拠点の計画について
第4期-第5回取締役会 令和2年3月19日	○ 駅前拠点の計画について ○ 今後の㈱まちづくり寄居について
第5期-第1回取締役会 令和3年4月20日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第2回取締役会 令和3年5月25日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第3回取締役会 令和3年6月22日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第4回取締役会 令和3年7月15日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第5回取締役会 令和3年8月17日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第6回取締役会 令和3年9月15日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第7回取締役会 令和3年10月27日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第8回取締役会 令和3年11月17日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第9回取締役会 令和3年12月15日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第10回取締役会 令和4年1月26日	○ 令和3年度の事業について
第5期-第11回取締役会 令和4年3月30日	○ 令和3年度の事業について

第6期-第1回取締役会 令和4年5月24日	○ 令和4年度の事業について
第6期-第2回取締役会 令和4年5月24日	○ 令和4年度の事業について
第6期-第3回取締役会 令和4年6月15日	○ 令和4年度の事業について
第6期-第4回取締役会 令和4年9月21日	○ 令和4年度の事業について
第6期-第5回取締役会 令和4年10月14日	○ 令和4年度の事業について
第6期-第6回取締役会 令和4年11月22日	○ 令和4年度の事業について
第6期-第7回取締役会 令和5年1月18日	○ 令和4年度の事業について
第6期-第8回取締役会 令和5年2月10日	○ 令和4年度の事業について ※書面

5) 寄居駅南地区整備事業地元検討会議

都市計画道路中央通り線・寄居駅南口駅前広場整備、及び寄居駅南口駅前拠点整備事業について地権者や町会の代表者で構成する寄居駅南地区整備事業地元検討会議において協議・調整を行った。

■ 寄居駅南地区整備事業地元検討会議名簿

行政区	氏名	役職
中町	岩田 豊人	
中町	津久井 大雄	
中町	村上 雅光	副代表
栄町	新井 優幹	代表
栄町	岩田 省三	
栄町	岩本 和孝	
栄町	小此木 道郎	
栄町	高橋 哲義	
栄町	新島 清綱	
栄町	堀口 寿雄	
栄町	高田 守	

■ 寄居駅南地区整備事業地元検討会議等における検討経過

開催日	議事内容
第1回検討会議	○ 寄居駅南地区中心市街地活性化事業に係る説明

平成 28 年 12 月 5 日	
第 2 回検討会議 平成 28 年 12 月 26 日	○ 都市計画道路中央通り線・寄居駅南口駅前広場整備事業、及び中心市街地活性化事業についての説明・意見交換
第 3 回検討会議 平成 29 年 1 月 23 日	○ 都市計画道路中央通り線・寄居駅南口駅前広場整備事業、及び中心市街地活性化事業についての意見交換
第 4 回検討会議 平成 29 年 2 月 21 日	○ 寄居町中心市街地活性化に向けた取組みについて
第 5 回検討会議 平成 29 年 3 月 13 日	○ 都市計画道路中央通り線・寄居駅南口駅前広場整備事業に対する提案書の内容について ○ 寄居駅南地区整備案（イメージ図）について
第 6 回検討会議 平成 29 年 4 月 11 日	○ 「中央通り線及び寄居駅南口駅前広場整備事業への提案・要望」について ○ 中心市街地活性化基本計画「寄居町 今後の取組み概要」（概要版）について ○ 寄居駅南地区整備事業関係者訪問について
第 7 回検討会議 平成 29 年 5 月 11 日	○ 「中央通り線及び寄居駅南口駅前広場整備事業への提案・要望書」の確認 ○ 中心市街地活性化基本計画「寄居町 今後の取組み概要」（概要版）の確認 ○ 寄居駅南地区整備事業関係者訪問の実施内容についての協議
第 8 回検討会議 平成 29 年 7 月 18 日	○ 内閣ヒアリングについて ○ 寄居駅南地区整備事業関係者訪問について
第 9 回検討会議 平成 29 年 11 月 17 日	○ 寄居町中心市街地活性化基本計画の内閣府提出について
第 10 回検討会議 平成 30 年 6 月 19 日	○ 寄居駅南口駅前広場・中央通り線整備事業について ○ 寄居駅南口駅前拠点整備事業について
第 11 回検討会議 平成 30 年 7 月 31 日	○ 寄居駅南口駅前広場・中央通り線整備事業について ○ 寄居駅南口駅前拠点整備事業について
第 12 回検討会議 平成 30 年 9 月 6 日	○ 寄居駅南口駅前拠点整備事業について
第 13 回検討会議 平成 30 年 11 月 26 日	○ 寄居町中心市街地活性化事業コンセプトについて ○ 寄居駅南口駅前広場及び中央通り線について
第 14 回検討会議 令和元年 5 月 28 日	○ 寄居駅南口駅前広場及び中央通り線の進捗について
第 15 回検討会議 令和元年 7 月 8 日	○ 寄居駅南口駅前広場及び中央通り線の施設計画について
第 16 回検討会議 令和 3 年 7 月 16 日	○ 寄居駅南口駅前拠点施設について
第 17 回検討会議 令和 4 年 4 月 14 日	○ 寄居駅南地区整備事業について

(3) パブリックコメントの実施

本計画(素案)について、平成29年12月21日から平成30年1月19日にパブリックコメントを行い、町民3名から意見があり、計画策定の参考とした。