

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1] 都市機能の集積の促進の考え方

寄居町の公共施設は、中心市街地に隣接する寄居駅北側に、寄居町役場、寄居町中央公民館、寄居町立図書館、寄居町立総合体育館・アタゴ記念館等が整備・配置されている。

今後、寄居駅南口駅前拠点整備事業などの事業実施にあたっては、民間活力の導入による適正な都市機能の整備と集積を図る。

令和8年度を目標年次とする10か年の計画として策定した「第6次寄居町総合振興計画」では、10年後の未来に向かって『寄居町が目指す姿』として「可能性∞（むげんだい）笑顔満タン よりいまち」を掲げ、まちづくりの基本目標2において「人が集まり活力に満ちた賑わいあふれるまち」を定め地域産業の基盤を強化しながら、大勢の人に「行ってみたい」「買ってみたい」「暮らしてみたい」と感じてもらえる価値のある“よりいブランド”を創出して、人が集まる賑わいあふれるまちを目指すことを定めた。

また、土地利用構想では寄居駅周辺地域は、コンパクトな市街地を形成する地域とし、中心市街地である寄居駅南地区については、寄居町全体の活力創造と広域交通・観光の拠点となる中心市街地として充実した生活が送れ、歩いて楽しいまちを目指すこととした。

[2] 都市計画手法の活用

寄居町では土地利用状況から、大規模集客施設の立地が周辺に与える影響が大きいことを考慮し、多様な土地利用を許容する準工業地域約30.5haに対しては、特別用途地域（大規模集客施設制限地区）を平成29年4月1日に都市計画決定、寄居町特別用途地区内における建築物の制限等に関する条例の施行を行った。

また、第6次寄居町総合振興計画に基づく土地利用構想の運用の適正化を図り、中心市街地における土地利用の流動化とともに、鉄道駅を中心としたコンパクトなまちづくりを推進する。

[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等

① 中心市街地における大規模建築物などの既存ストックの現況

名称	所在地	店舗面積（㎡）	備考
秩父鉄道寄居ショッピングセンター	寄居 1133-10 外	5,120	平成25年8月閉店 (現在空き店舗)

②寄居町内の行政機関及び都市福利施設

・町の施設

■学校教育関係

名称		地区	備考
町立中学校	寄居中学校	桜沢	
	城南中学校	鉢形	
	男衾中学校	男衾	
町立小学校	寄居小学校	西部	
	桜沢小学校	桜沢	
	折原小学校	折原	
	鉢形小学校	鉢形	
	男衾小学校	男衾	
	用土小学校	用土	
学校給食センター		鉢形	

■社会教育関係

名称		地区	備考
鉢形城歴史館		鉢形	
寄居町立図書館		市街地	
中央公民館		市街地	
生涯学舎（やまとびあ風布）		西部	
無腸庵		市街地	
コミュニティーセンター	西部コミュニティーセンター	西部	
	桜沢コミュニティーセンター	桜沢	
	折原コミュニティーセンター	折原	
	鉢形コミュニティーセンター	鉢形	
	男衾コミュニティーセンター	男衾	
	用土コミュニティーセンター	用土	
総合体育館・アタゴ記念館		市街地	
寄居運動公園(カタクリ体育センター)		折原	

■福祉関係

名称		地区	備考
総合社会福祉センター（かわせみ荘）		鉢形	
保育所	寄居保育所	市街地	
	男衾保育所	男衾	
子育て支援センター		市街地	
		男衾	
保健福祉総合センター（ユウネス）		鉢形	
障害者交流センター		市街地	
放課後児童保育施設	寄居学童はちのこクラブ	西部	
	寄居学童はやぶさクラブ	西部	
	桜沢学童おひさまクラブ第1	桜沢	
	桜沢学童おひさまクラブ第2	桜沢	
	鉢形学童はりきりクラブ	鉢形	
	用土学童わんぱくクラブ	用土	
	用土学童げんきっ子クラブ	用土	
	男衾学童はらっぱクラブ	男衾	
	男衾つくしんぼクラブ	男衾	
	男衾つくしんぼクラブ第2	男衾	

■農林関係

名称	地区	備考
農業ふれあいセンター	用土	
農産物加工施設「里の駅アグリ館」	折原	

■商工観光関係

名称	地区	備考
勤労福祉センター（よりの会館）	市街地	
日本の里	西部	
かわせみ広場	鉢形	

■その他

名称	地区	備考
鉢形財産区会館	鉢形	
汚泥再生処理センター	男衾	
用土コミュニティステーション	用土	
深谷市消防本部花園消防署寄居分署	市街地	
消防団詰所	寄居町消防団第一分団詰所	市街地
	寄居町消防団第二分団詰所	西部
	寄居町消防団第三分団詰所	折原
	寄居町消防団第四分団詰所	鉢形
	寄居町消防団第五分団詰所	男衾
	寄居町消防団第六分団詰所	用土
	寄居町消防団第七分団詰所	桜沢

■大規模公園

名称	地区	備考
鉢形城公園	鉢形	
中間平緑地公園	西部	
ふるさと自然の森	桜沢 用土	

・その他の主な施設

	名称	地区	備考
県関連	埼玉県立川の博物館	鉢形	
	埼玉県環境整備センター	鉢形	
	彩の国資源循環工場	鉢形	
	三ヶ山緑地公園	鉢形	
	県立寄居城北高校	桜沢	
	寄居林業事務所	西部	
	寄居警察署	桜沢	
	寄居郵便局	西部	
駅	JR 八高線折原駅	折原	
	JR 八高線用土駅	用土	
	東武東上線玉淀駅	市街地	
	東武東上線鉢形駅	鉢形	
	東武東上線男衾駅	男衾	
	東武東上線みなみ寄居駅	男衾	
	秩父鉄道線寄居駅	市街地	
	秩父鉄道線波久礼駅	西部	
	秩父鉄道線桜沢駅	桜沢	
病院	埼玉よりい病院	用土	

③大規模集客施設の立地状況及び設置計画

店舗の名称	地区	店舗面積(m ²)	開店年月	備考
ヤオコー・三喜	市街地	4,138	平成 5年 9月	
ベイスシア寄居店	男衾	4,519	平成 8年 12月	
ベイスシア寄居北店	桜沢	9,140	平成 17年 4月	
カインズホーム寄居桜沢店	桜沢	4,888	平成 24年 1月	
バルク寄居	市街地	3,313	平成 30年 5月	

[4] 都市機能の集積のための事業等

都市機能の集積のための事業として以下の事業を実施する。

(1) 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- ・都市計画道路中央通り線整備事業
- ・寄居駅南口駅前広場整備事業
- ・路地を活かした散策ルート整備事業
- ・町道3967号線整備事業
- ・観光案内版や道標の整備事業
- ・玉淀遊歩道の整備事業
- ・雀宮公園整備・活用事業
- ・玉淀河原親水広場の整備活用事業
- ・自転車等駐車場運営事業

(2) 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- ・まちなか住宅取得支援事業
- ・まちなか住宅団地整備支援事業
- ・寄居スタイルの住宅環境整備事業
- ・定住促進事業

(3) 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

- ・寄居駅南口駅前拠点整備事業
- ・空き店舗ゼロプロジェクト
- ・空き店舗等活用補助金（チャレンジショップ支援事業）

(4) 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- ・デマンドタクシー運営事業
- ・コンパクトシティに適した交通網整備事業